

INCIACOND

1er Congreso Internacional de Administración
de Condominios y Comunidades

El Futuro de la Administración de Condominios y Urbanizaciones



APR '25







¿Y AHORA QUE?

Donde estamos y a donde vamos en la administración de condominios y urbanizaciones.

Pepe Gutiérrez





IN CIAACOND
1er Congreso Internacional de Administración
de Condominios y Comunidades
El futuro de la Administración de Condominios y Urbanizaciones
APR '25





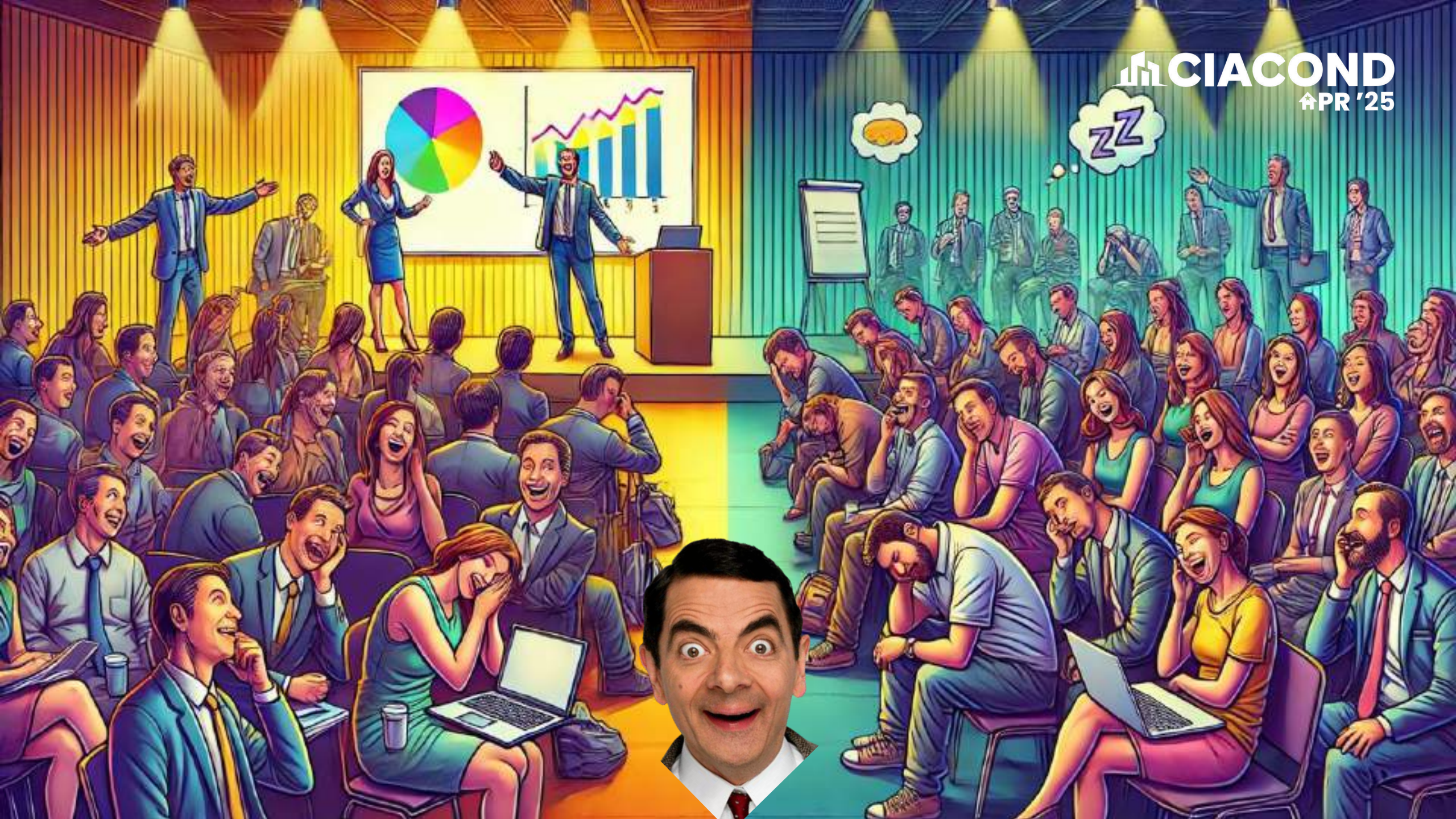
¿Y ahora que ?



donde estamos y a donde vamos



en la administración de condominios





¿Estás preparado para el futuro de
la Administración de Condominios y
Urbanizaciones?





¿Estás preparado para el futuro de la Administración de Condominios y Urbanizaciones?



Conéctate con líderes y expertos de la administración, y fortalece tu red profesional con **contactos clave**



Accede a herramientas y conocimientos prácticos para **mejorar la convivencia y la eficiencia en tu comunidad**



¿Estás preparado para el futuro de la Administración de Condominios y Urbanizaciones?



Ven a conocer las más nuevas **innovaciones en tecnología e Inteligencia Artificial** aplicadas a la administración de condominios, con experiencias que transformarán tu gestión

Conéctate con líderes y expertos de la administración, y fortalece tu red profesional con **contactos clave**

Accede a herramientas y conocimientos prácticos para **mejorar la convivencia y la eficiencia en tu comunidad**





Pepe Gutierrez



Homo technologicus





Pepe Gutiérrez
Antropólogo

DELEGAR
no significa
DESENTENDERSE



A man in a dark hoodie and earbuds is focused on his laptop screen in a dimly lit room. In the background, a woman wearing a light-colored hijab is also working. The scene is illuminated by cool blue light, with blurred digital patterns in the background.

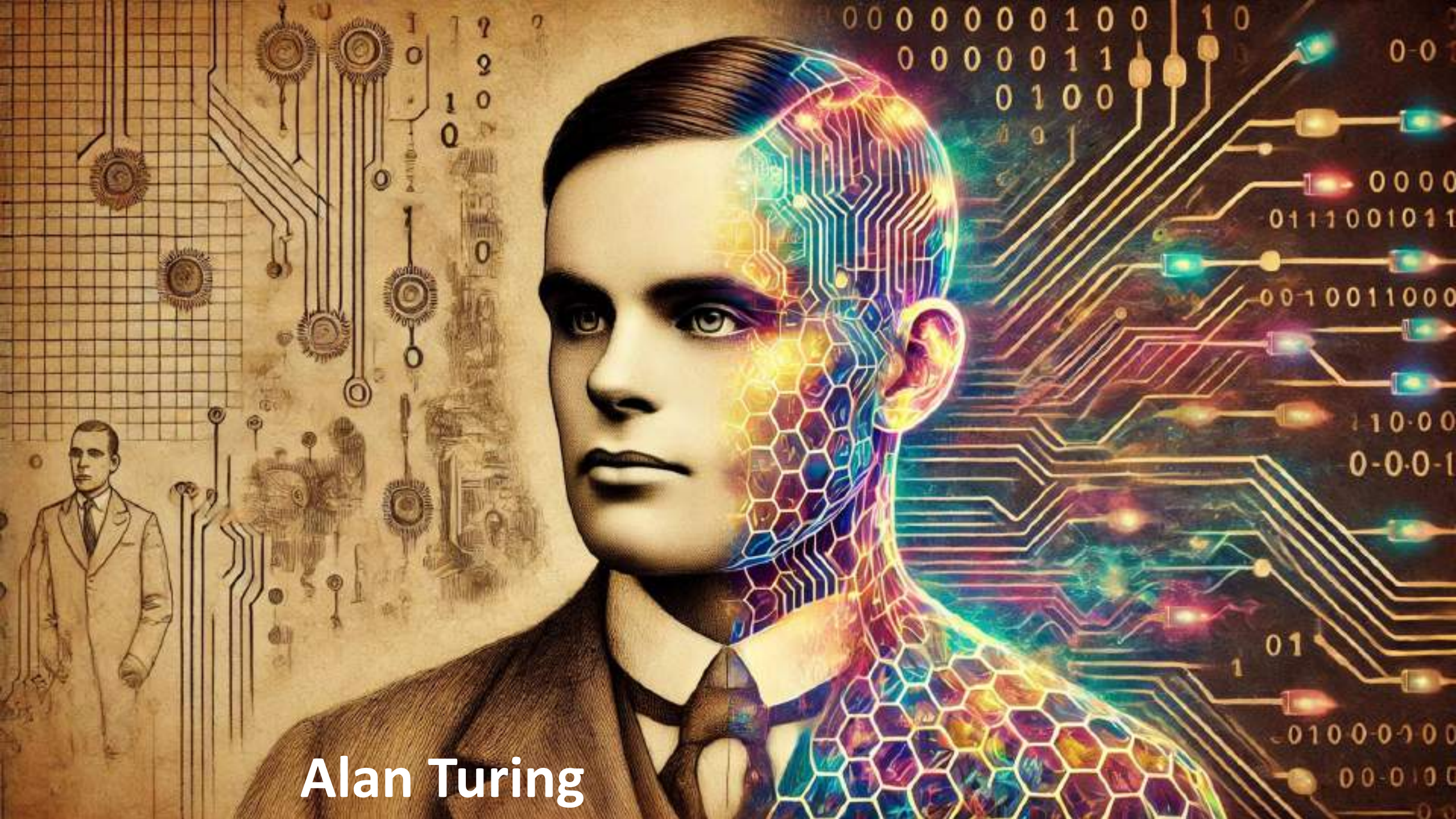
Homo technologicus

EXPERIMENTACIÓN INNOVACIÓN



EXPERIMENTACIÓN **INNOVACIÓN**



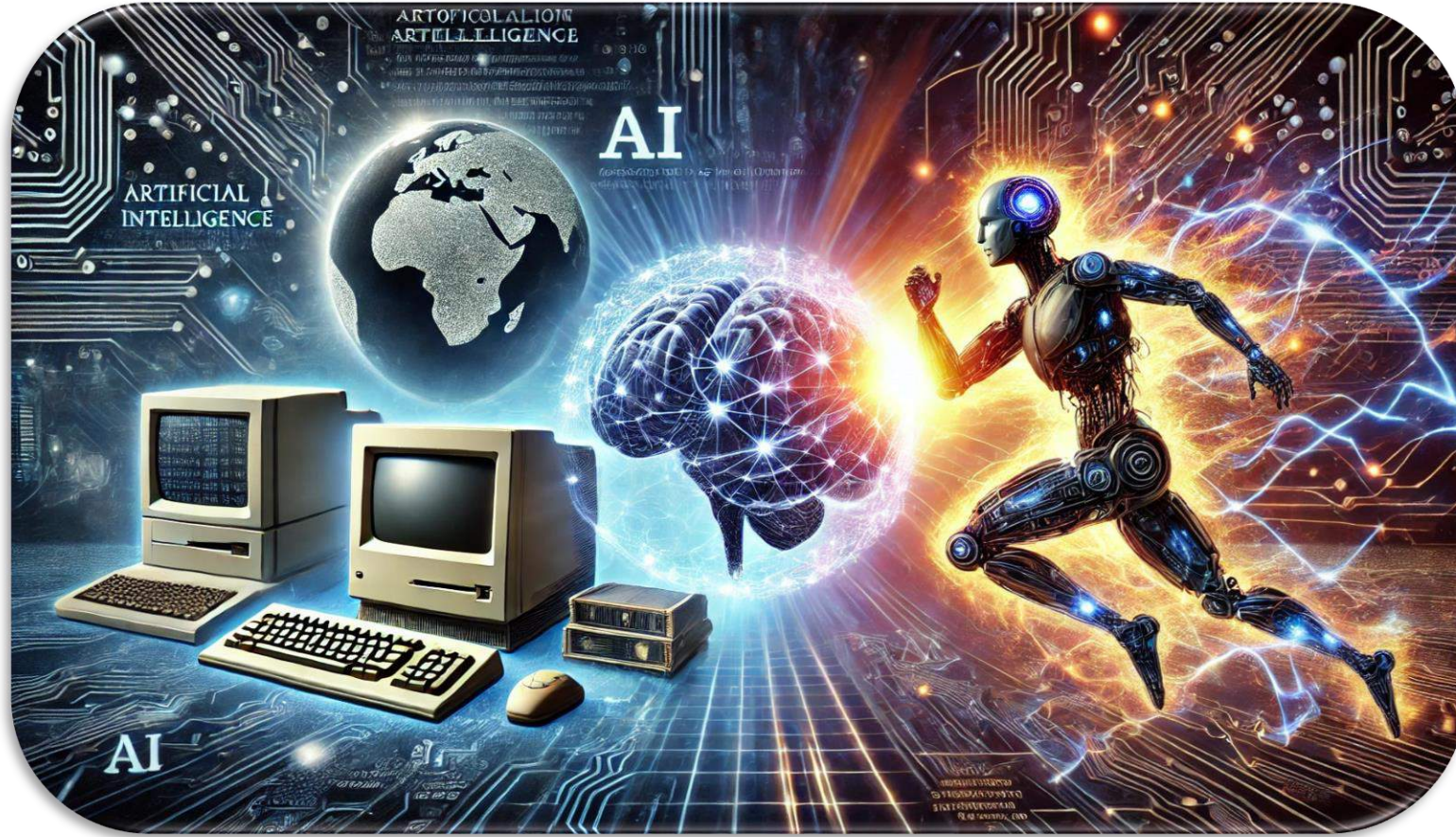


Alan Turing



La **CREATIVIDAD** es
la capacidad de
mirar la realidad
con ojos diferentes,
de tener una percepción del
mundo enrarecida
y alejada de los cánones
habituales

Pepe Gutiérrez
Antropólogo



**El impacto de la IA =
Ordenador personal + Internet**



Consejo para
empezar bien el día.
No te alteres con el
primer tonto que
aparezca...Hay más



Las olas de calor causan ansiedad, fatiga e irritabilidad



SATISFACCION = RESULTADO - EXPECTATIVA



Haz **feliz**

a tus clientes, y sobre todo

a tus familiares y amigos

Be
happy

www.pepegutierrez.guru



- Licenciado en Antropología Social
- Netnógrafo- Inmólogo
- Máster en BI y Científico de datos
- Data Translator- Visualización datos
- Máster en Inteligencia Artificial
- Estudios actuales en visualización de datos

EXPERIENCIA PROFESIONAL- EMPRESARIAL

- Socio fundador del Grupo Megafincas
- Socio fundador y CEO de Megafincas Alicante donde desarrollo la actividad
- Socio fundador y CEO de Administrápolis
- Socio fundador y CEO de Ph consultas
- Socio fundador y Presidente de Wesn-COL

- Ponente en los 5 continentes y 39 países.
- Presidente de comisión de tecnología- IREM 2022.
- Director Gabinete Estudios CGCAFE 1999-2009.
- Experto tecnológico del INCUAL -Ministerio Educación: cualificación profesional administrador.
- Ponente en jornadas CGPJ- Poder Judicial.
- Coautor de 8 libros en España.India y Argentina.
- Autor "Manual juntas virtuales" y "condo-Tech"
- Articulista en revistas especializadas.

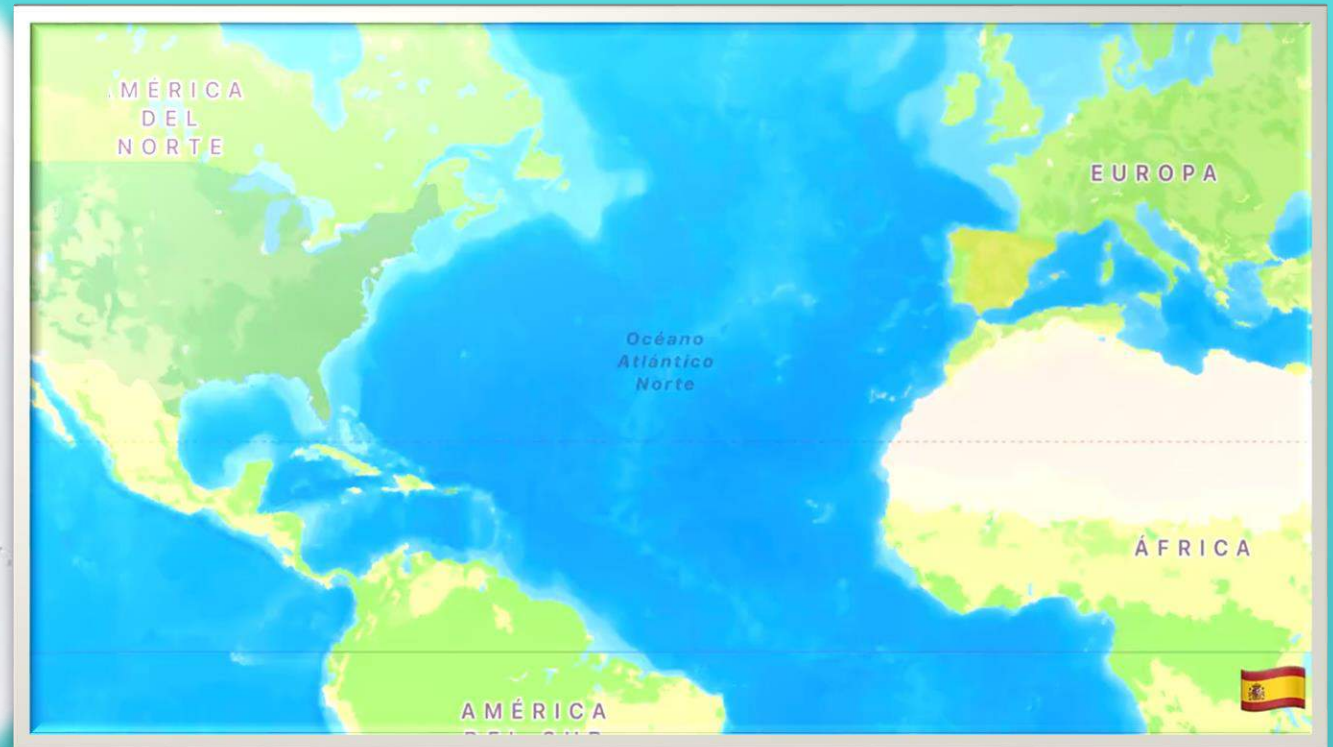
DESIGNACIONES PROFESIONALES- ESP Y USA

- CPM del IREM- Chicago -USA
- ASM del ICSC- Nueva York -USA
- CMCA del CAMICB- Virginia -USA
- Miembro del CAI- Alexandria- USA
- Educador del año 2023 por CAI- USA
- Premio 2023 a la excelencia Col. Malaga
- Medalla de Honor 2024- CGCAFE



MEGAFINCAS







2024		
Distancia viajada		
242.390 km		
	Total de días	257
	Total de viajes	24
	Países/regiones visitadas	19
	Ciudades visitadas	54
	Huella de carbono	>

INNOVAR



significa

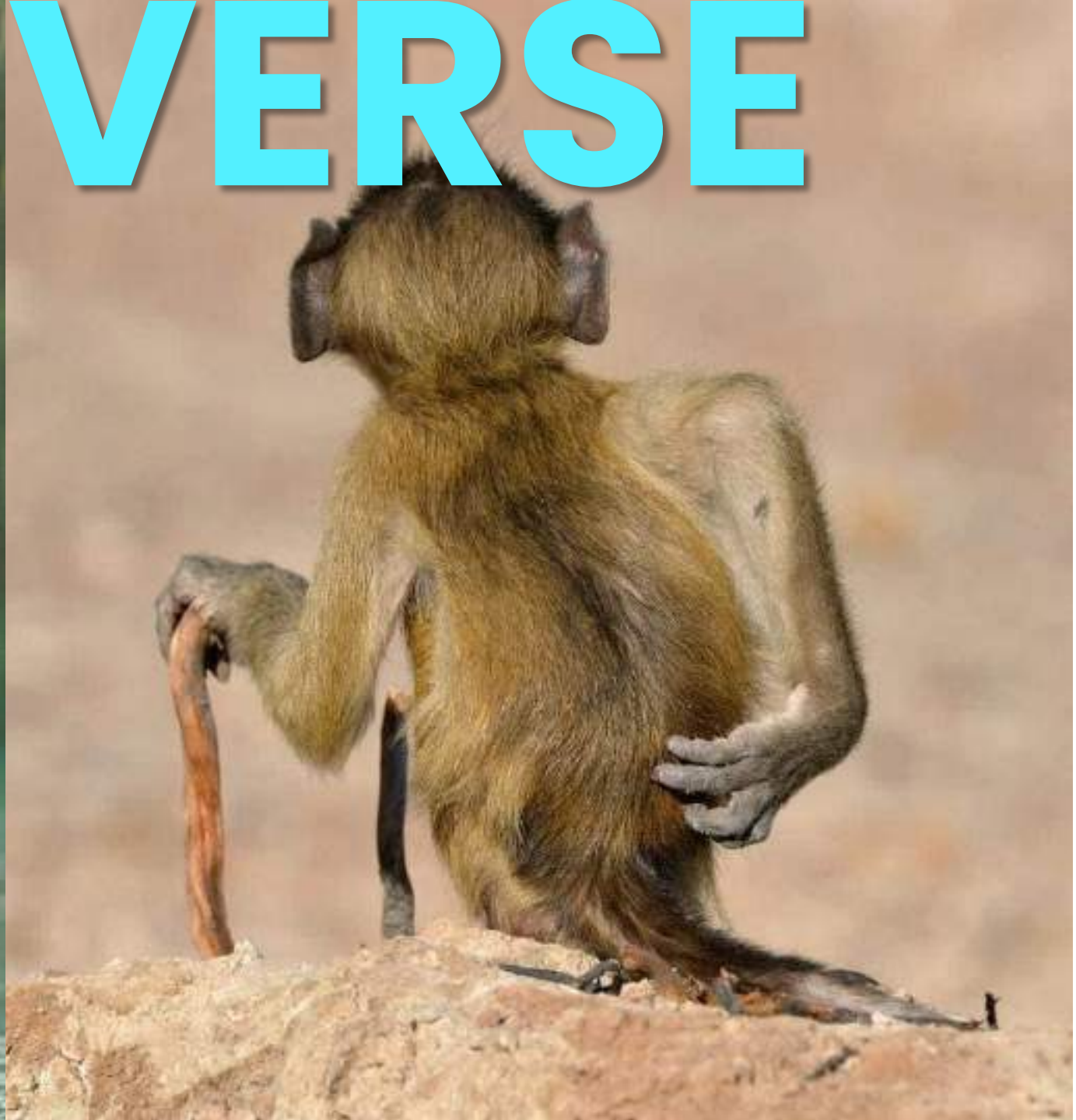
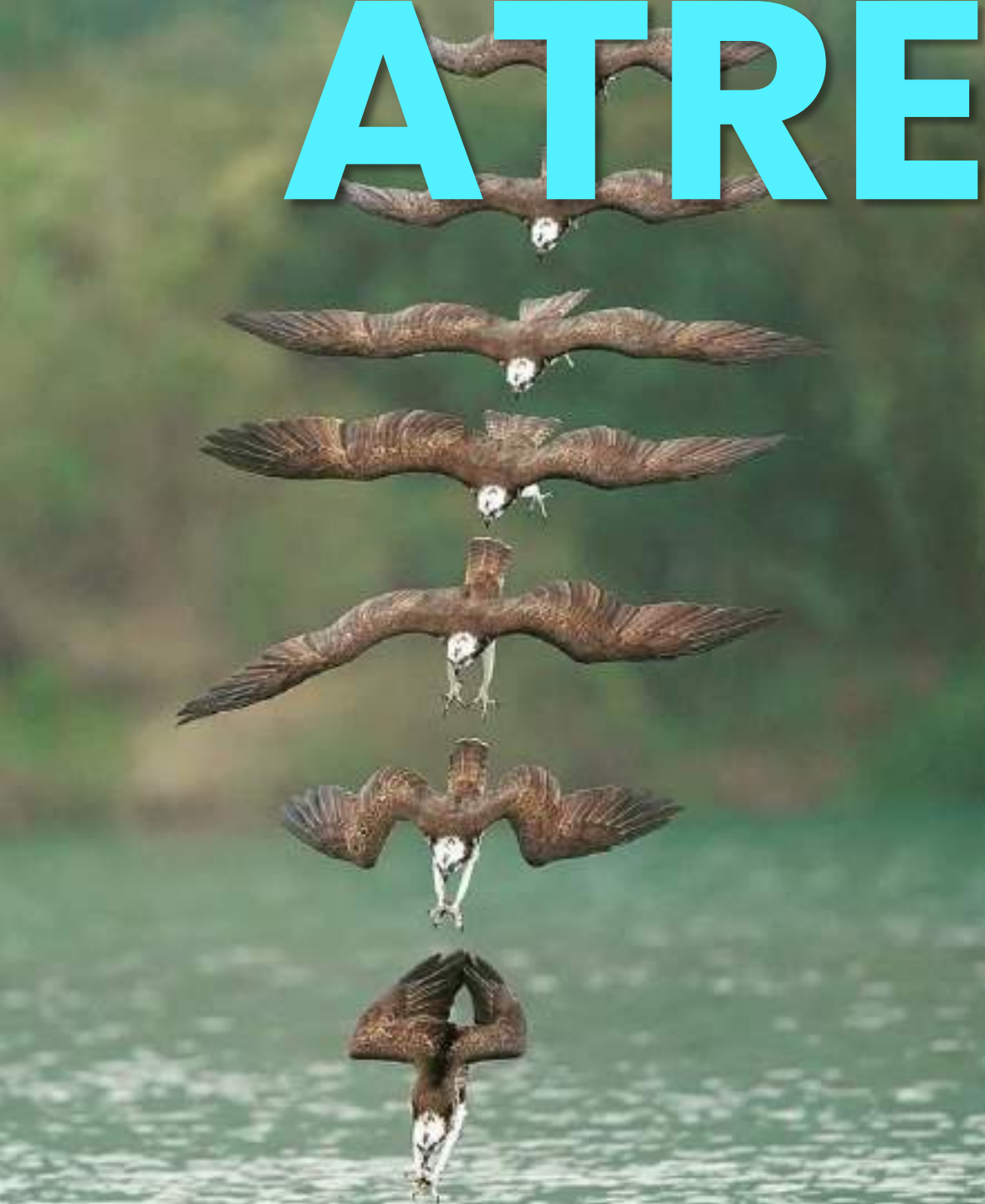
Pepe Gutiérrez: “están emergiendo los administradores de fincas, sin fincas, sólo gestionan y valorizan datos”

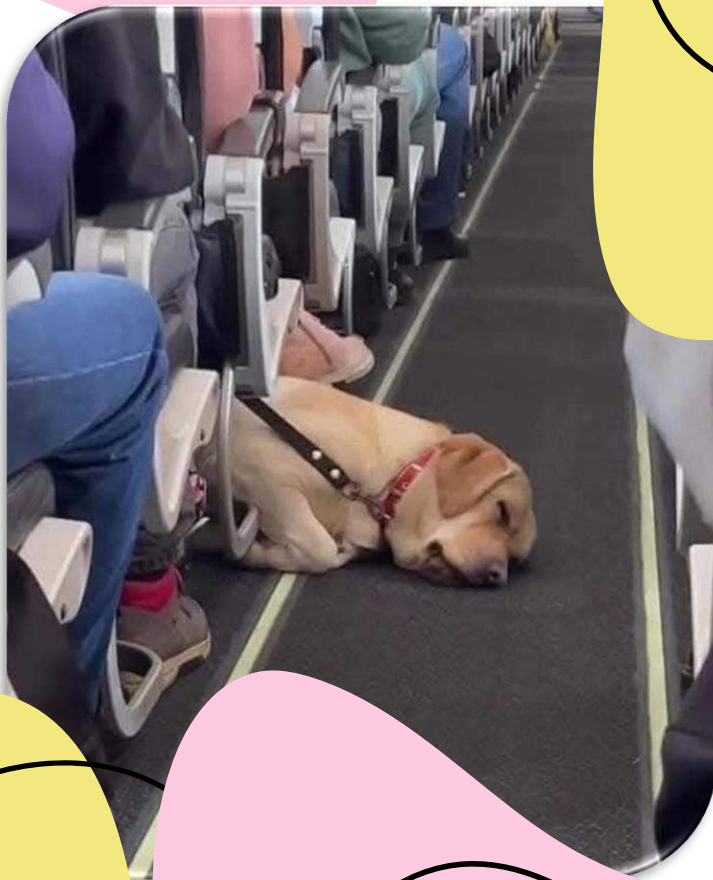
30 OCTUBRE 2018





ATREVERSE







¿En qué se parecen?

Steve Jobs también era un maestro en decir "no"

En esa charla, Justine Musk también comentó que detrás de todos los "no" que su exmarido dijo a lo largo de los años, había un "sí" más profundo y comprometido con sus propios objetivos personales. Sin embargo, este enfoque tan práctico no era exclusivo de él, ya que Steve Jobs también parecía seguir la misma filosofía. Siempre lo demostraba con una de sus frases más famosas: "Sé rápido para decir no y lento para decir sí".



ARRIESGARSE



ARRIVALS ↓





TOLERANCIA O A LAS AGRESIONES

Queremos ofrecerle el mejor servicio
Para poder seguir brindando la atención de
calidad que nuestros clientes merecen, en esta
oficina **no toleramos comportamientos
agresivos, insultos ni faltas de respeto.**
Si no puede mantener una conducta adecuada,
te invitamos a abandonar el lugar de inmediato

GRACIAS

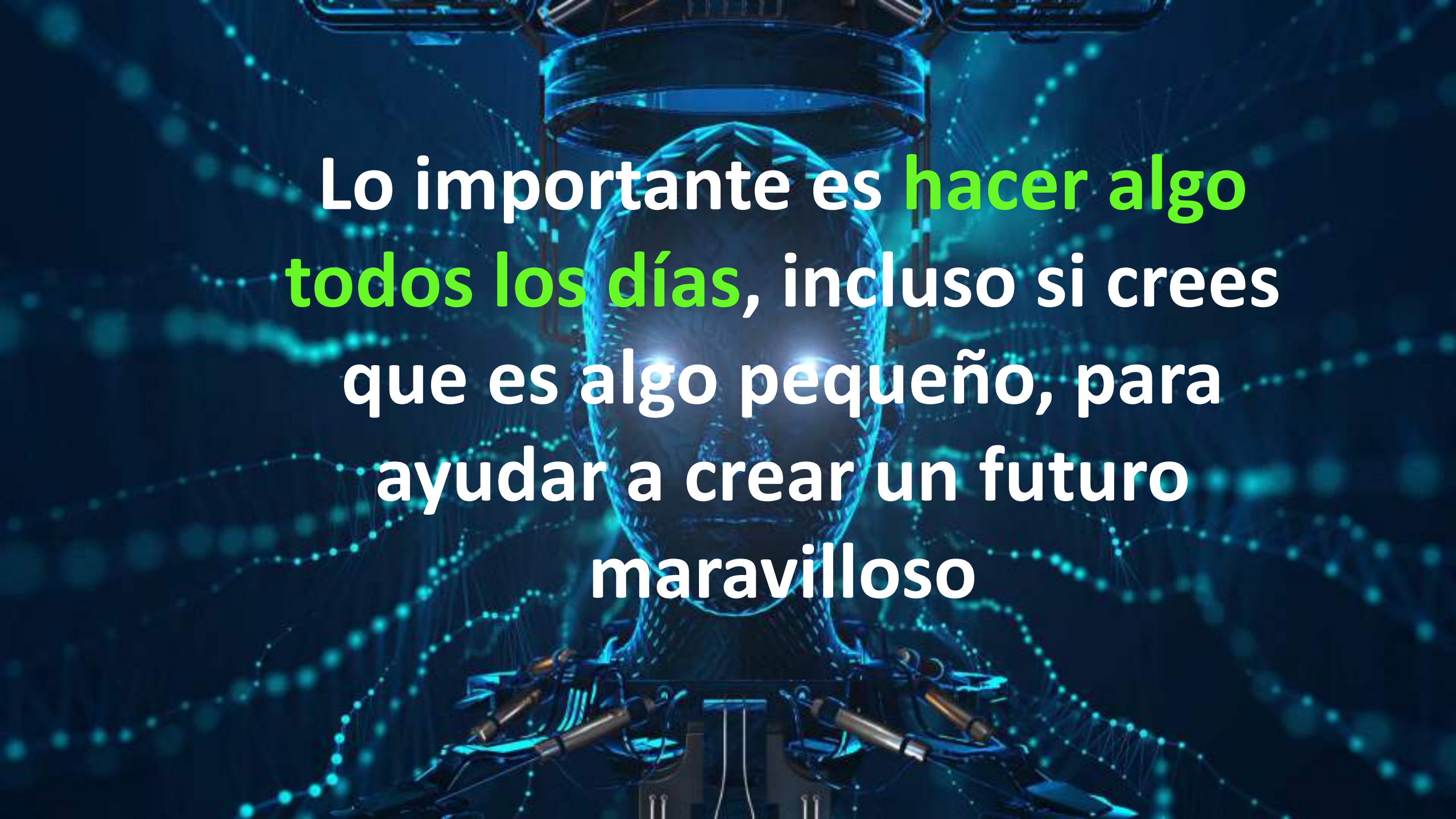


Ley

Martec



La Ley de Martec nos dice que mientras las organizaciones cambian a un ritmo logarítmico (más lento), la tecnología cambia a un ritmo exponencial (más rápido). Por lo tanto, si intentamos introducir demasiados cambios tecnológicos en una organización a la vez, podemos acabar en un auténtico lío



Lo importante es **hacer algo**
todos los días, incluso si crees
que es algo pequeño, para
ayudar a crear un futuro
maravilloso

I.O.T.

**¿Qué
pasó?**

**¿Qué
pasará?**

**¿Qué
se debe
hacer?**





Residencial La Mar

Acceso Rascassa



Abrir
entrada

Acceso Ras



Abrir salida
Acceso Car



Añadir
invitado

- Tablero
- Dashboard
- Visitantes
- Comportamiento
- Adquisición
- Objetivos
- Funnels
- Forms
- Media
- A/B Tests
- Heatmaps
- Session Recordings
- Custom Reports
- Crashes

Visitas en tiempo real

FECHA	VISITAS	ACCIONES
Últimas 24 horas	918	1231
Últimos 30 minutos	41	68

Lunes, 10 de febrero de - 14:45:38

Entrada directa

Acciones:

Lunes, 10 de febrero de - 14:45:31

Entrada directa

Acciones:

Lunes, 10 de febrero de - 14:44:13

Entrada directa

Acciones:

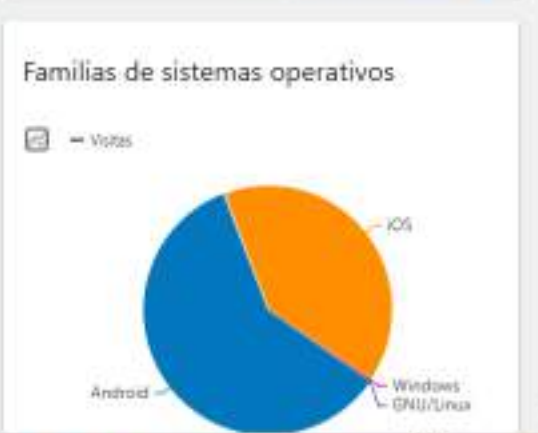
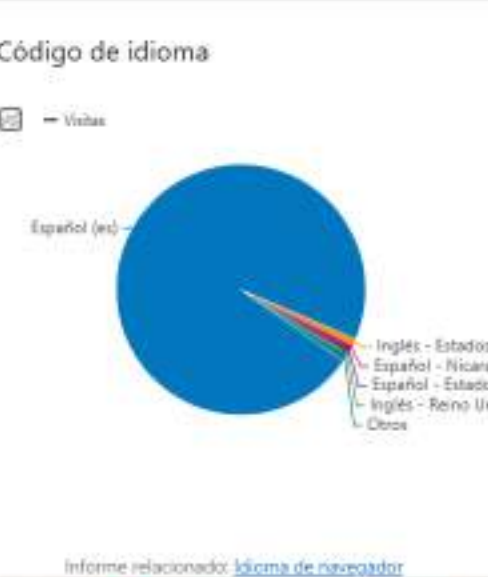
Lunes, 10 de febrero de - 14:42:38 (3 min 31s)

Entrada directa

Acciones:



- ### Visión general de visitas
- 6.128 visitas -3,8 %
 - 1 min 24s duración media de la visita -16,8 %
 - 79 % visitas que han rebotado (salieron del sitio después de haber visto una sola página) +2,6 %
 - 1,5 acciones del visitante (vistas de páginas, descargas, enlaces salientes y búsquedas internas dentro del sitio) -21,1 %
 - 89 cantidad máxima de acciones en una visita -92,1 %







ZEUS

Pepe Gutiérrez

Vista general

1 alarmas activas

Administración / Ajustes

Buscar por nombre o zeusid

TACIONES online error conexión

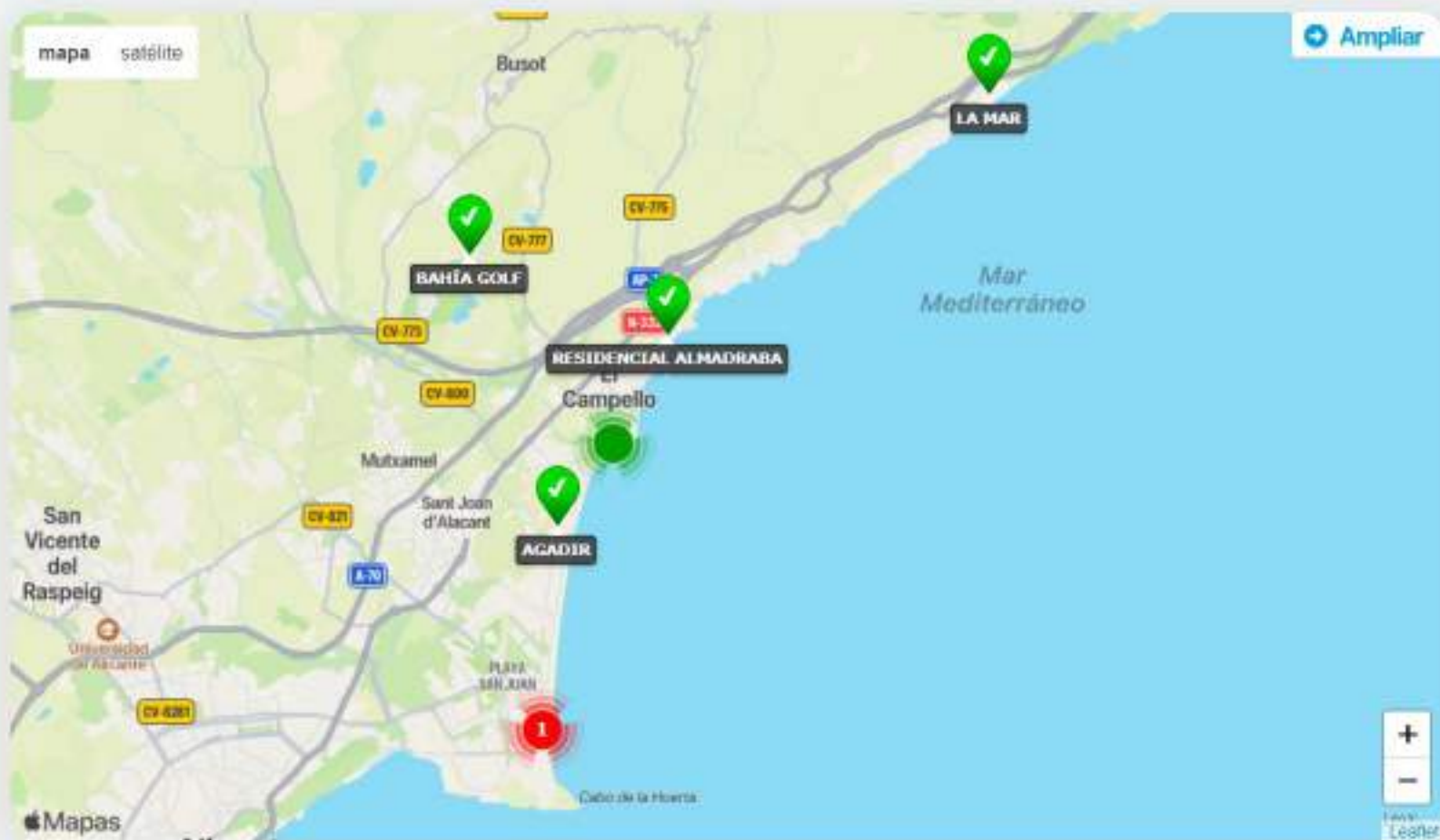
- ☐ 5 TORRES | 0SEF3YBJ
- ☐ AGADIR | 0U40WTCI
- ☐ ARIES | 0UFZ75B8
- ☐ BAHÍA GOLF | 0ATR79WL
- ☒ J DEL MAR 8 | 0U3Y46MI
- ☐ JARDÍN DEL MAR | 0U8PPIA3
- ☐ JARDÍN DEL MAR 9 | 0U9MJ1KG
- ☒ LA MAR | 0U9MMRW1
- ☐ RESIDENCIAL ALMADRABA | 0UF6:
- ☐ SIDI | 0UBK5UNA

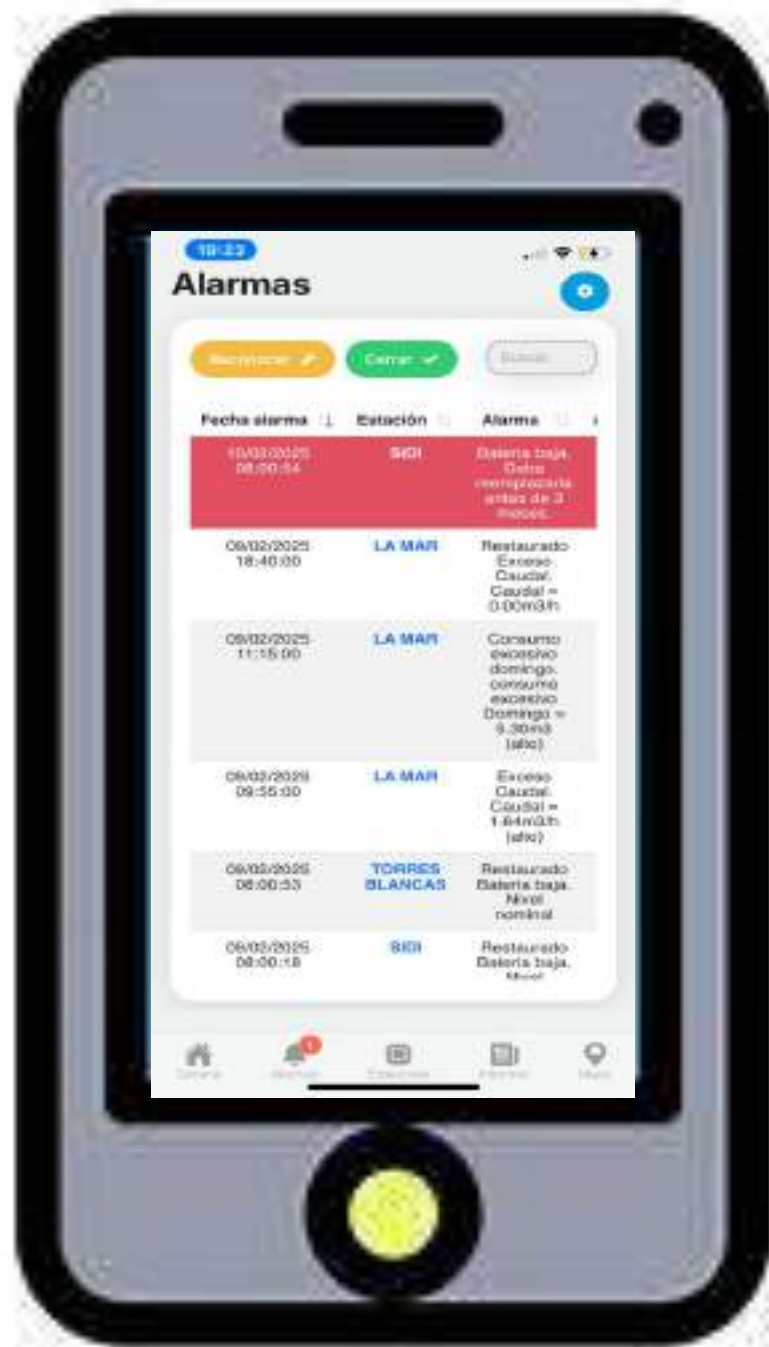
IFORMES [GESTIONAR](#)

Resumen

Hay alarmas
1 estaciones

07/05/2023 00:01:00 - SIDI
consumo excesivo en 24 h.
Consumo 24 h = 92.70m3 (alto)







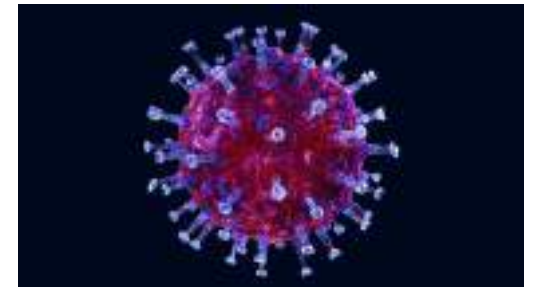
Riego
Predictivo



 **CIACOND**
APR '25



DUBAI
2019



•
DUBAI
2020

Sistema predictivo de piscinas

Pepe Gutiérrez



Horario de
apertura y cierre



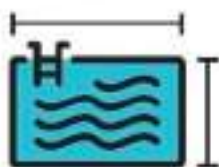
● 11:00
● 21:00

Volumen de la
piscina en m3 de agua



1350
m3

Superficie de la lámina
de la piscina en m2



750
m2

Profundidad
máxima y mínima



1.50
2.50

Temperatura
ambiente



27°C

Temperatura
del agua



26°C

Cloro residual
libre



1.6

Cloro residual
total



2.2

Cloro residual
combinado



0.6

Ácido
biocianúrico



30

Turbidez



0.1

Ph



7.4

Conductividad



Tiempo de
recirculación



10 h

MEGAfincas | Tfn. 902 15 16 15 - **emergencias**



Cami De Fondo 2



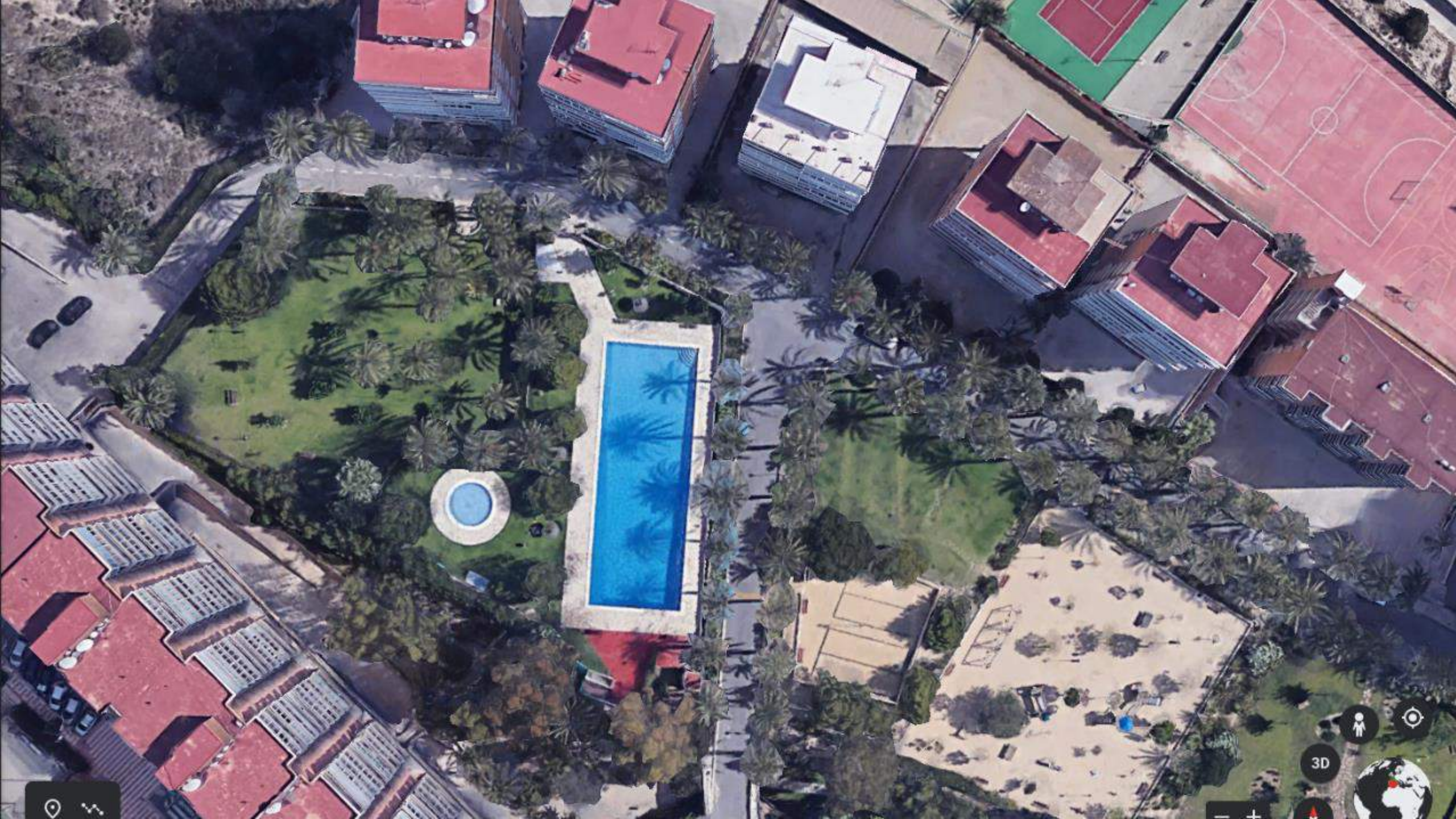
Las Gaviotas

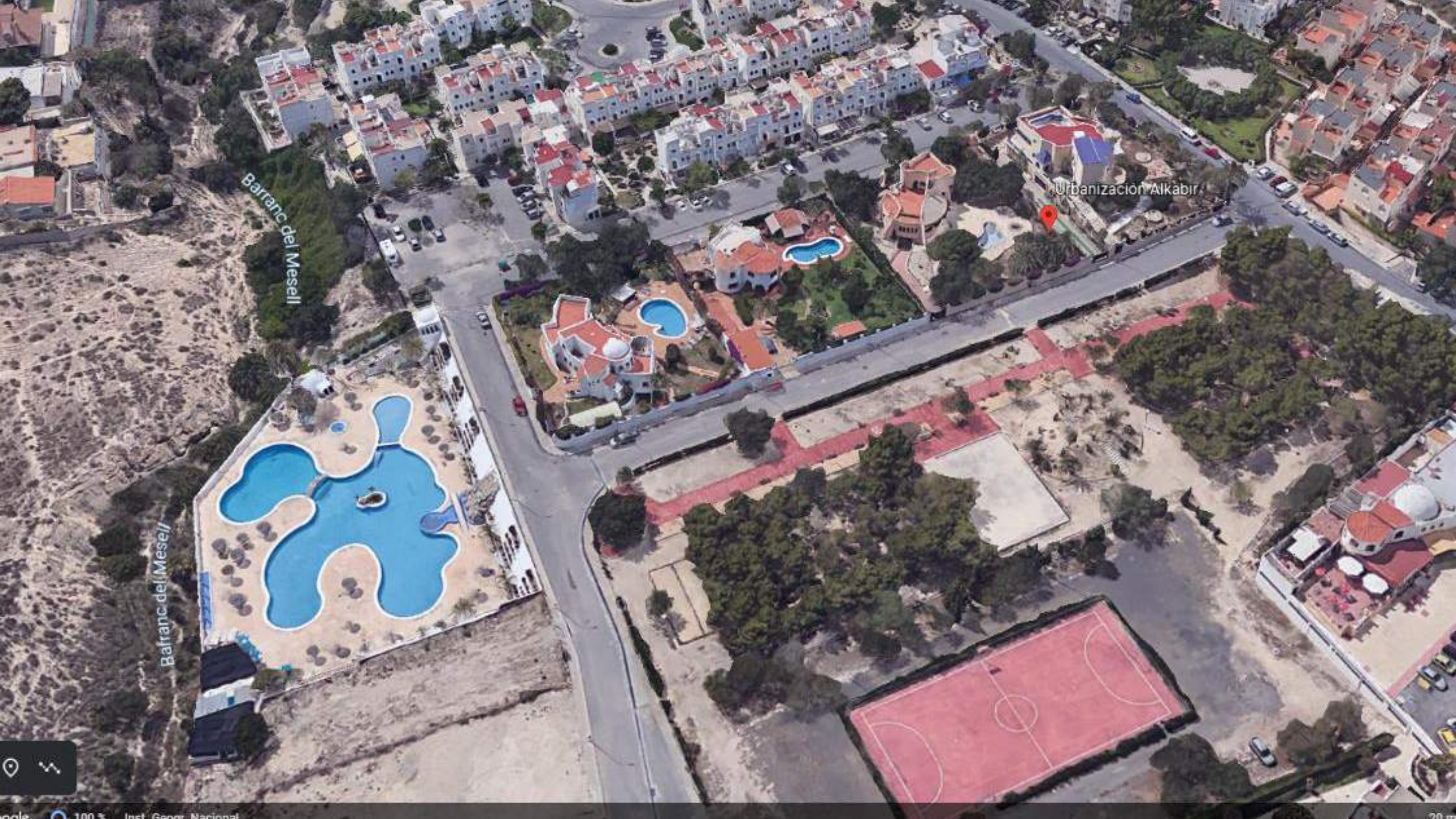
Av. de la Costa Blanca, 117



%

Volumen

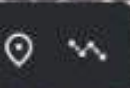




Barranc del Mesell

Urbanización Alkabr

Barranc del Mesell





Año

2021

2022

Mes

enero

marzo

febrero

junio

marzo

junio

abril

agosto

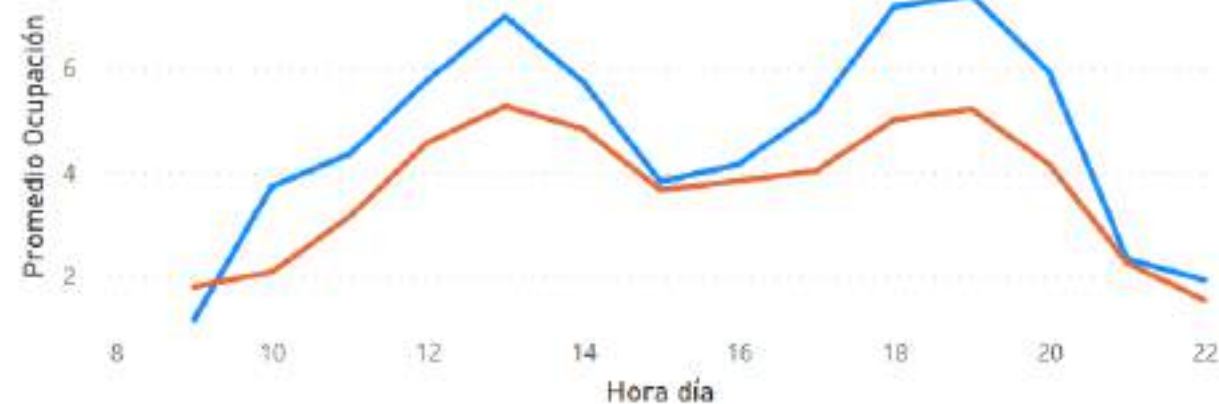
Piscinas

Urbanización

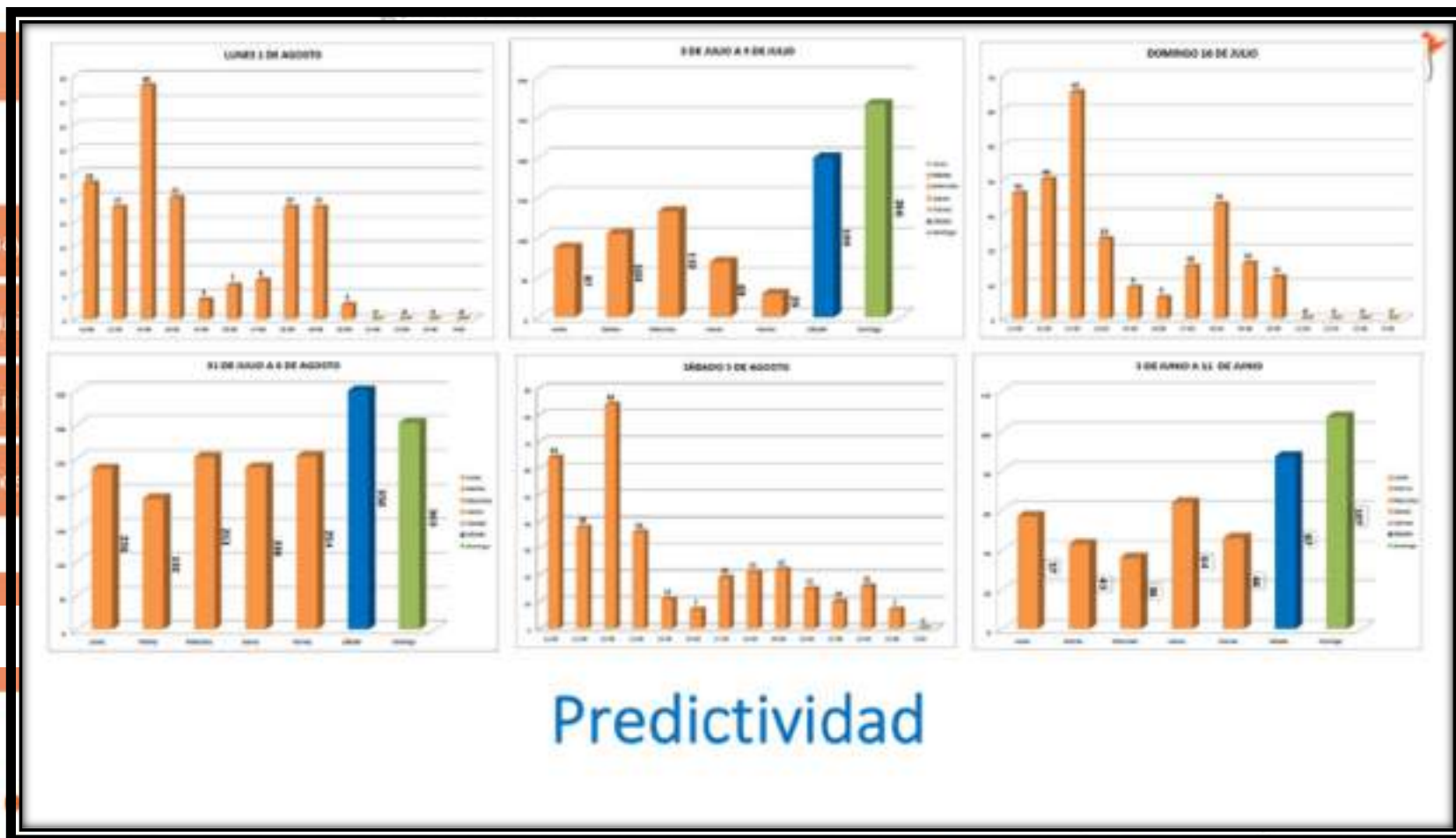
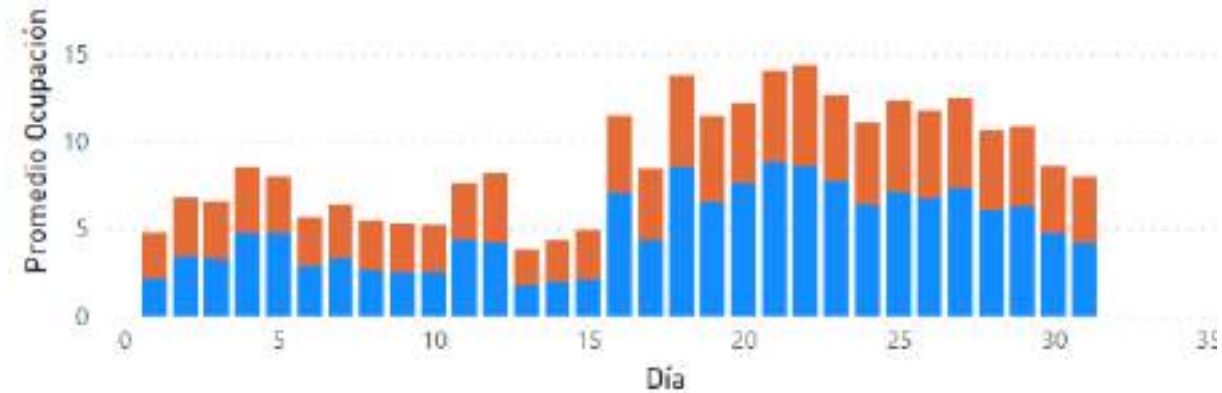
Ocupación por horas

Ubicación ● Dentro del agua ● Fuera del agua

8



Promedio Ocupación



25

28

31

26

29

27

30

Fuera

Dentro

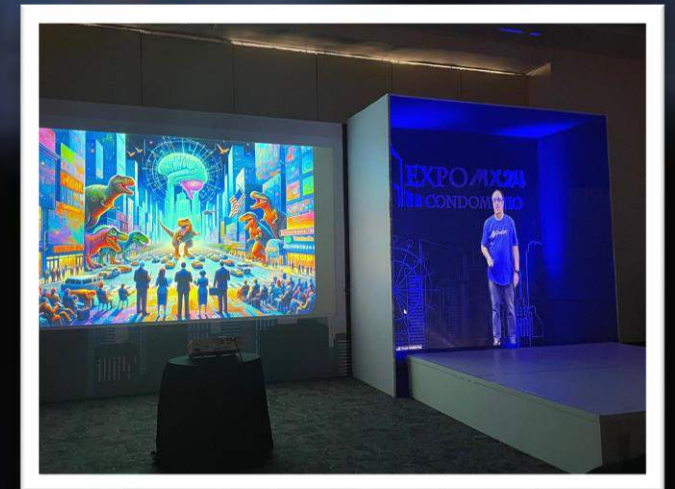
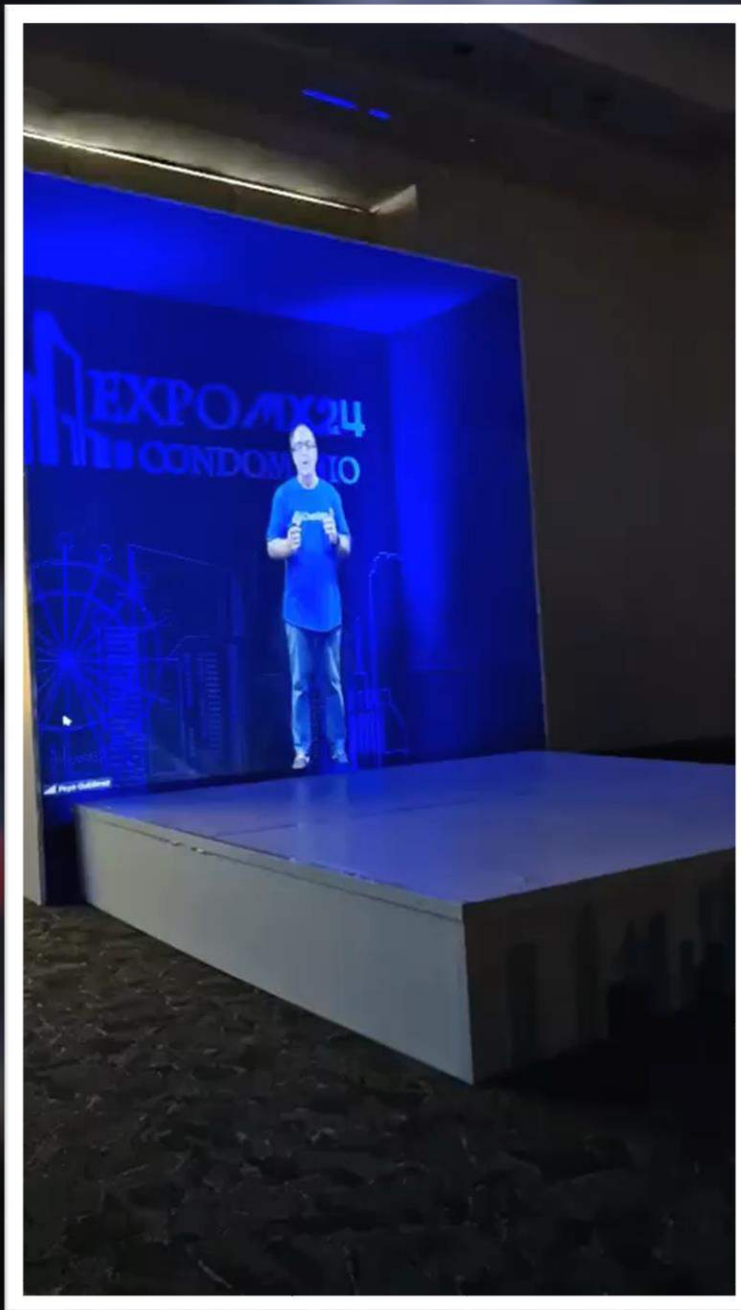
4

5

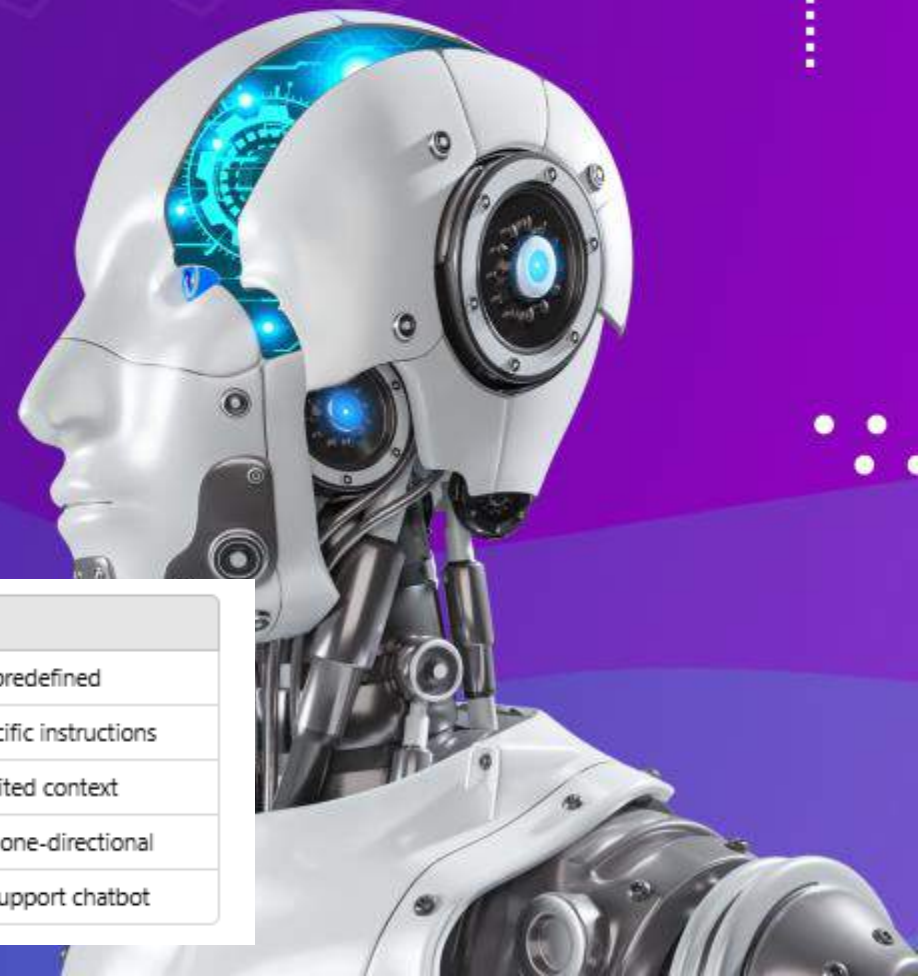
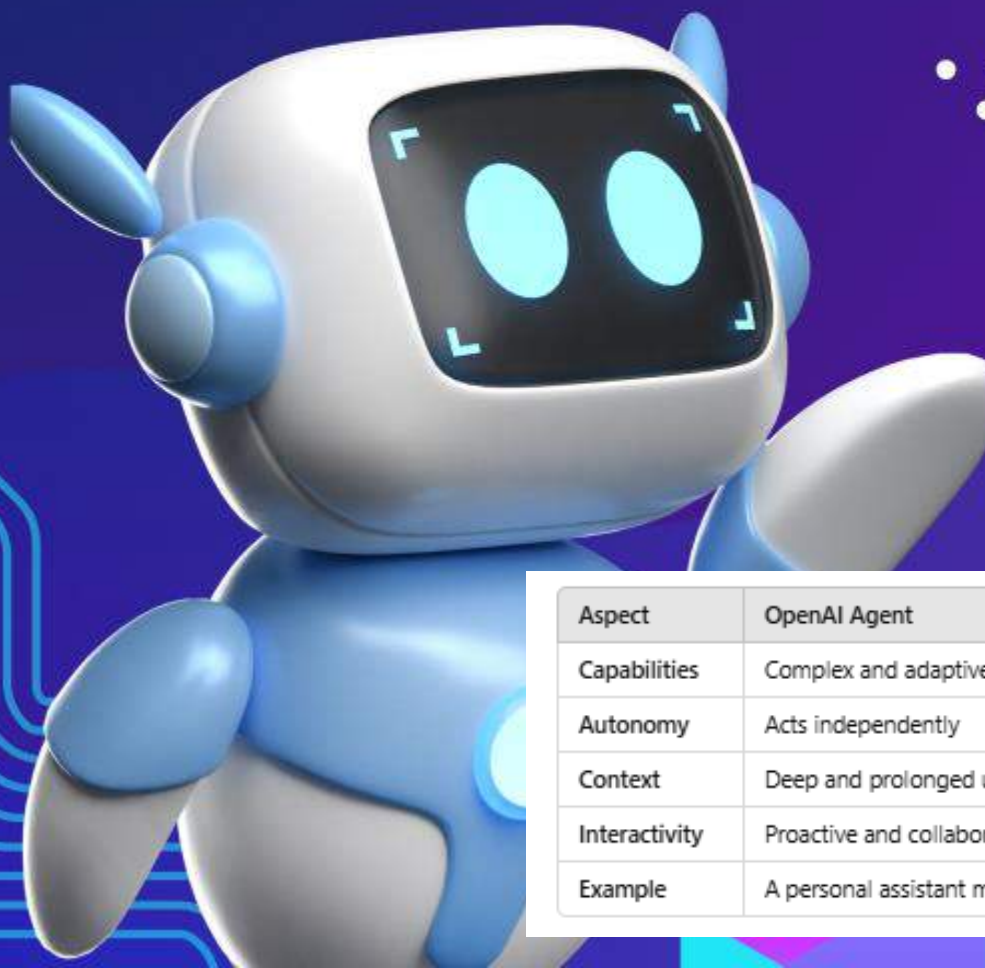


¿Dónde estamos?

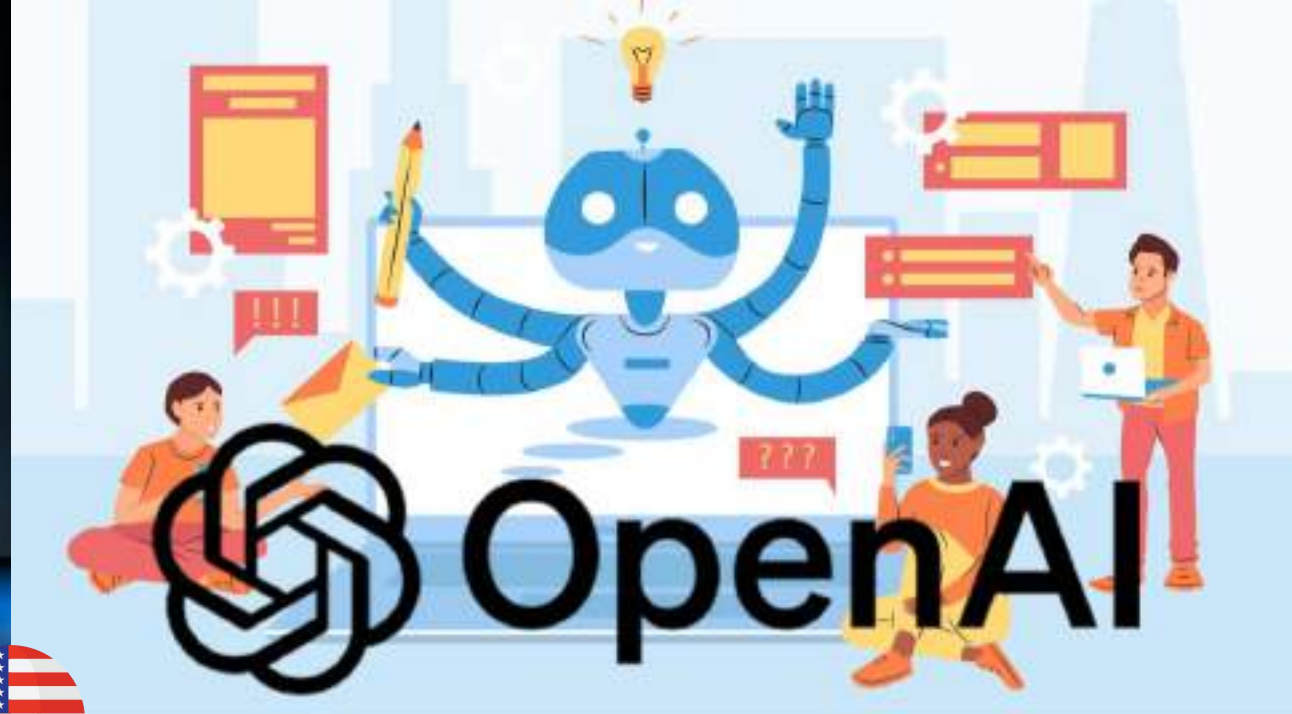




AI chatbot VS AI agents



Aspect	OpenAI Agent	Bot
Capabilities	Complex and adaptive	Limited and predefined
Autonomy	Acts independently	Requires specific instructions
Context	Deep and prolonged understanding	Basic and limited context
Interactivity	Proactive and collaborative	Reactive and one-directional
Example	A personal assistant managing complete projects	A customer support chatbot

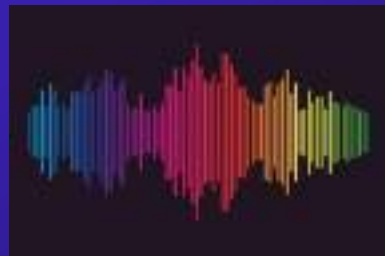


AI Agents





 **OpenAI/whisper**





PLAUD

Ultimate Note-Taking
AI Voice Recorder.

Record | Transcribe | Summarize

Transcribe with Confidence
Never Miss a Vital Piece

Transcribe

P1-4



AI

The Limitless pendant is a new AI device you wear that records everything you hear — take a look

[Sarah Jackson](#) Apr 16, 2024, 10:45 PM CEST

[Share](#) [Save](#)





Recibo de Limitless (formerly Rewind)

Recibo n.º 1529-1886

IMPORTE PAGADO

129,00 US\$

FECHA DE PAGO

21 abr 2024, 4:56:21

MÉTODO DE PAGO

VISA- 1598

RESUMEN

Limitless Pendant (White) × 1	99,00 US\$
Subtotal	99,00 US\$
Envío (Shipping outside the United States)	30,00 US\$
Importe cargado	129,00 US\$



Heidi from Limitless <support@limitless.ai>

Para: Pepe Gutierrez

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.

Hey Pepe,

Appreciate your support.

We're ramping up production, and on track to ship US orders at the end of this quarter. Take a look at our [shipping timeline](#) Pendant color / device / location. I know we are already in Q4 so we'll keep you updated.

Take a look at our [Pendant FAQ](#) and if you have any ideas or feedback, please join our [Community](#) on Slack.

Heidi Liou

www.limitless.ai

Heidi
Limitless



Limitless Team <support@limitless.ai>

Para: pgutierrez@megafincas.io

21/04/2024

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.



Thanks for your Pendant order!

We're excited for you to unlock all the features of your Pendant.

The first Pendants will start shipping this August. We'll keep you posted in the coming months as the initial ship date approaches so you know when to expect yours.

In the meantime, try out the Limitless desktop app [for Mac](#) or [for Windows](#) in

Shipping address:

san bartolome 174, bajos-
MEGAFINCAS, EL
CAMPELLO, A 03560, ES

**Need to change your
address?**

- Log into app.limitless.ai using your pgutierrez@megafincas.io email address.
- Click the Pendant tab in the left-hand sidebar.
- Update your shipping address.
- Don't forget to hit save!

If you need to update your shipping address, please do so **before Sunday, April 27**



MAY/25

* Limitless

**Your Pendant
order will ship
soon**



6 Dic 24:

Generación de vídeo a partir de texto

 **CIACOND**
APR '25





EMO: Emote Portrait Alive - Generating Expressive Portrait Videos with Audio2Video Diffusion Model under Weak Conditions

Chen Tian, Qi Wang, Bang Zhang, LieFeng Bo
Institute for Intelligent Computing, Alibaba Group

0.0mm 0.0mm



Character: Audrey Hepburn (Audrey Hepburn)
Visual Prompt: 100 frames - Positive: Generated by selected prompt
Character: Audrey Hepburn (Audrey Hepburn)
Visual Prompt: 100 frames - Negative: Generated by selected prompt



EMO: Emote Portrait Alive - Generating Expressive Portrait Videos with Audio2Video Diffusion Model under Weak Conditions

LinRui Tian, Qi Wang, Bang Zhang, LieFeng Bo
Institute for Intelligent Computing, Alibaba Group





 **CIACOND**
APR '25



Videos jeevan
cantando nov 2022



HERRAMIENTAS IA 30.04.25

ChatBots de IA



Audio con IA



Imagen con IA



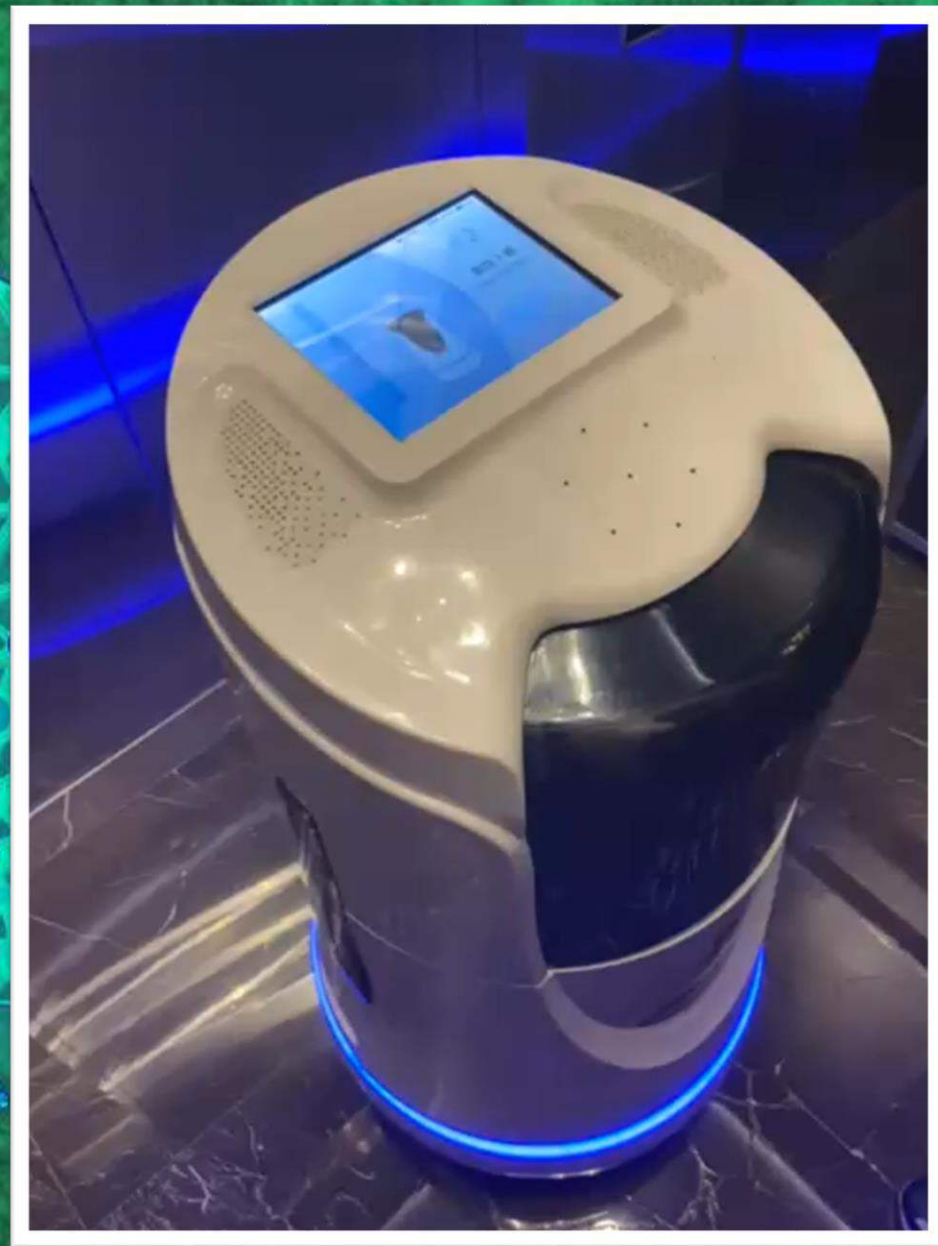
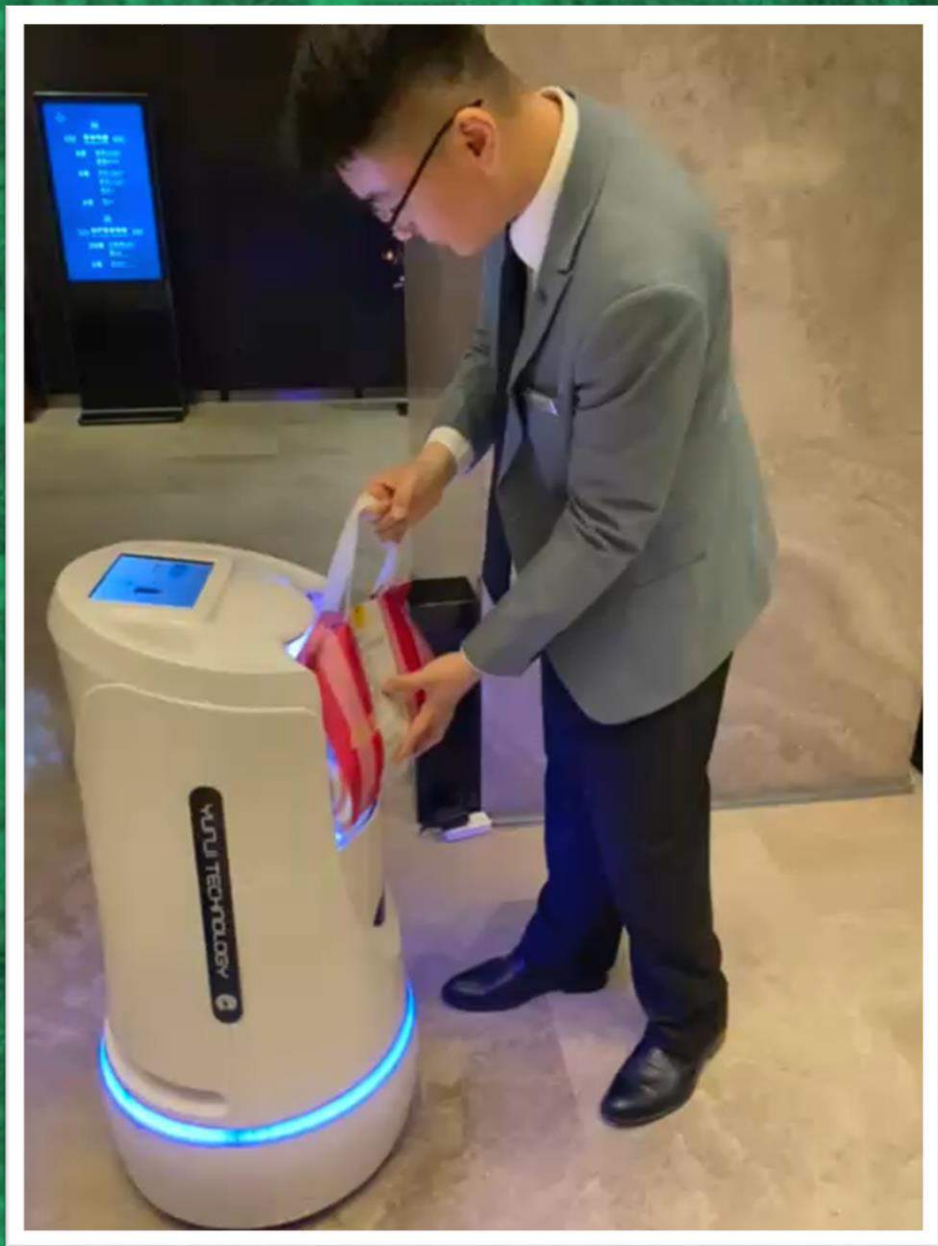
Vídeo con IA





Japon
El 46% de todos los
robots del mundo





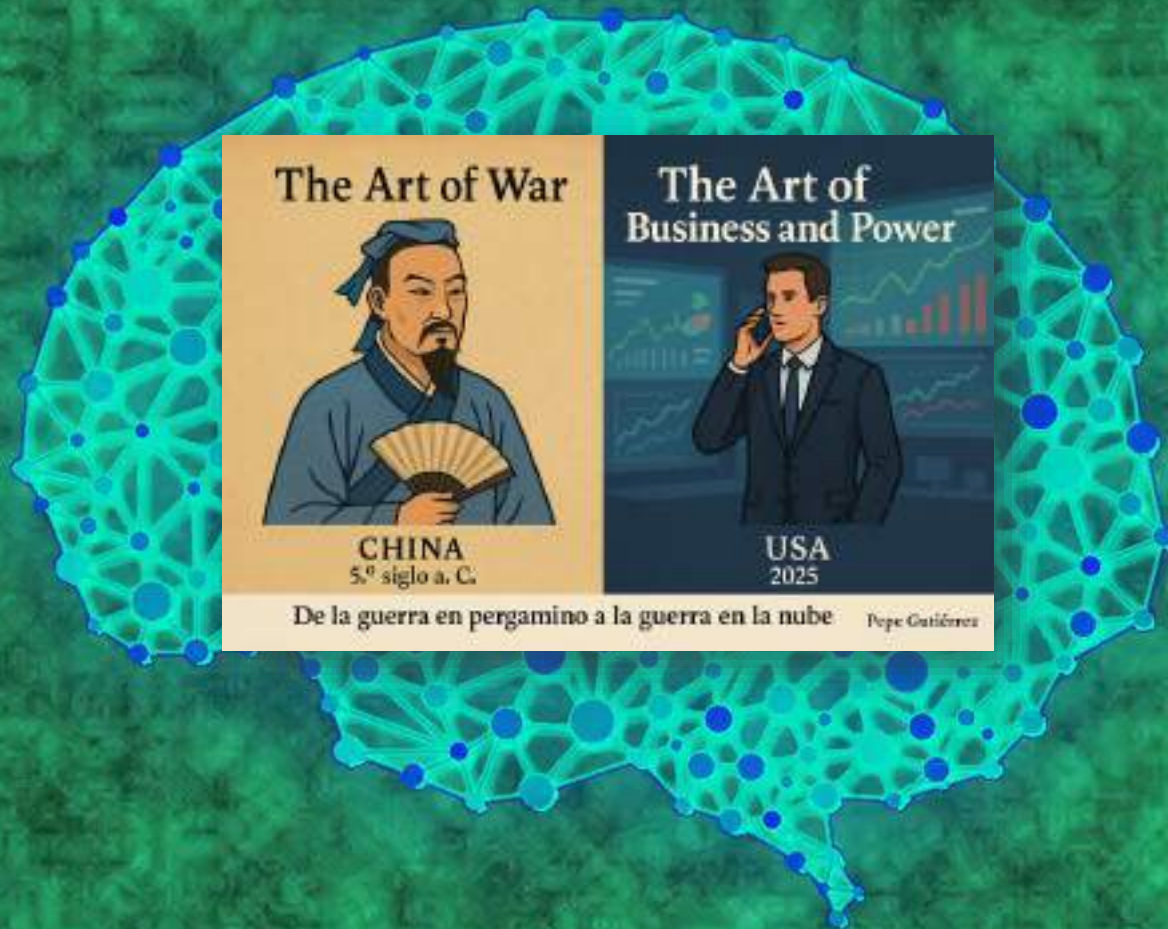
20:49



ChatGPT no está disponible en tu región.

Estamos trabajando para ampliar la disponibilidad de ChatGPT, siguiendo la misión de OpenAI de construir una IA que beneficie a toda la humanidad.

[Más información](#)



CIACOND
APR '25



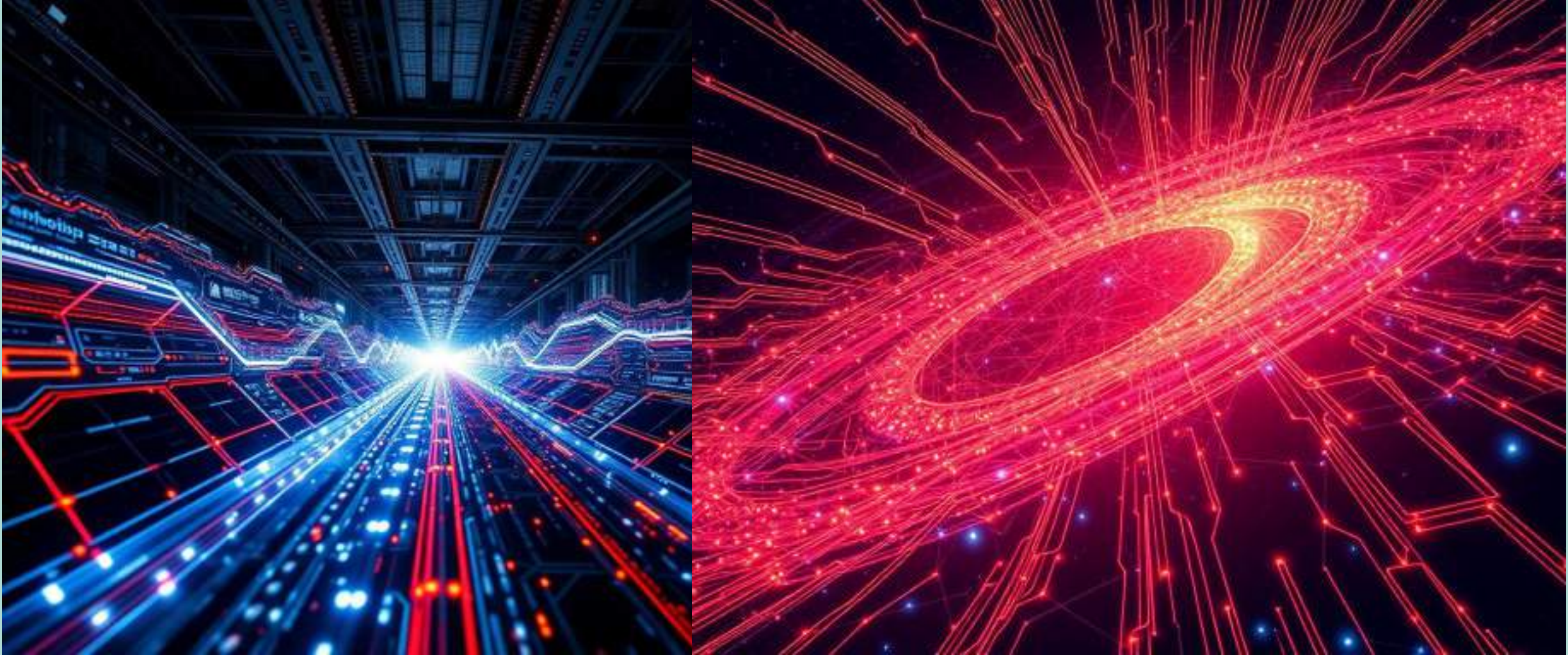


CHINA

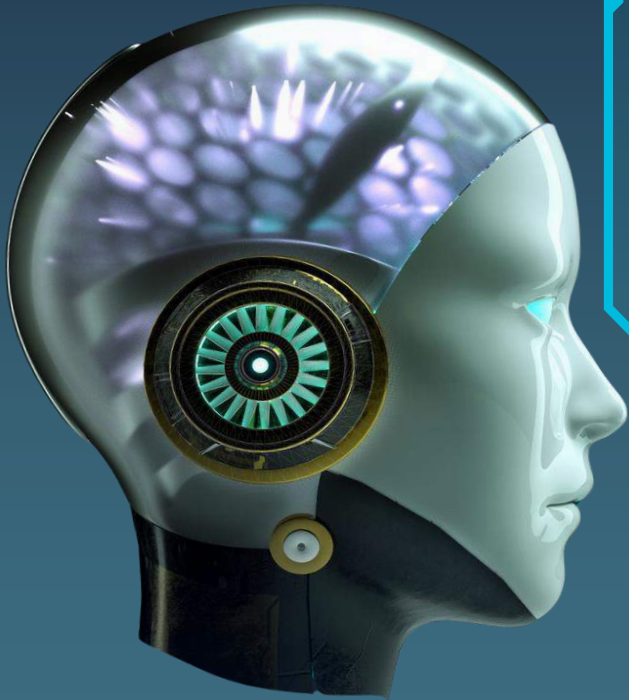


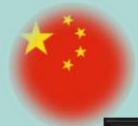


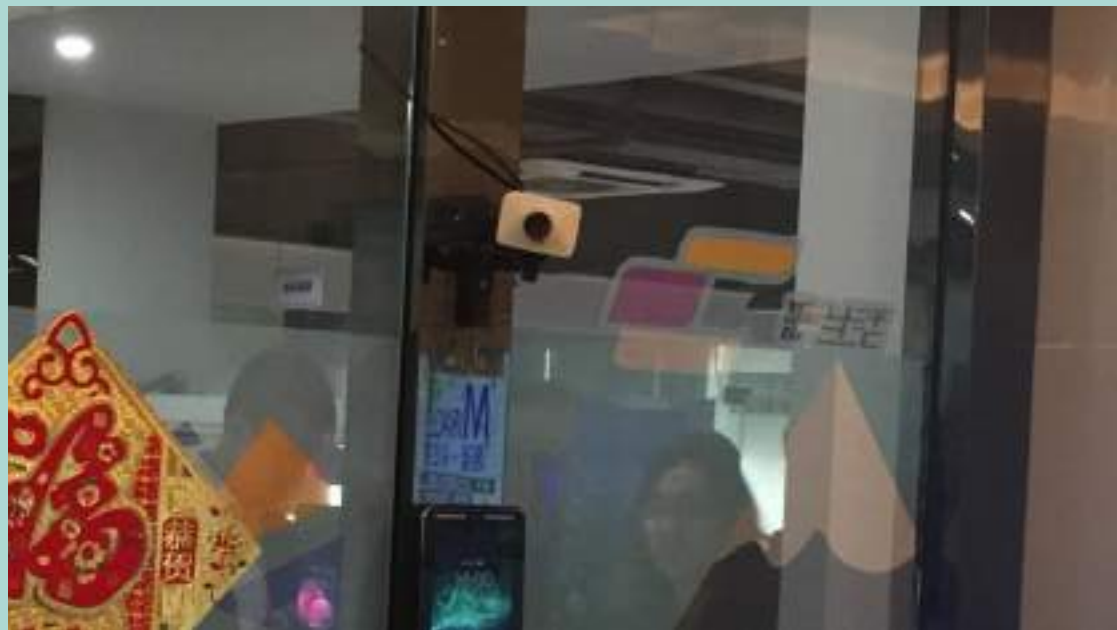
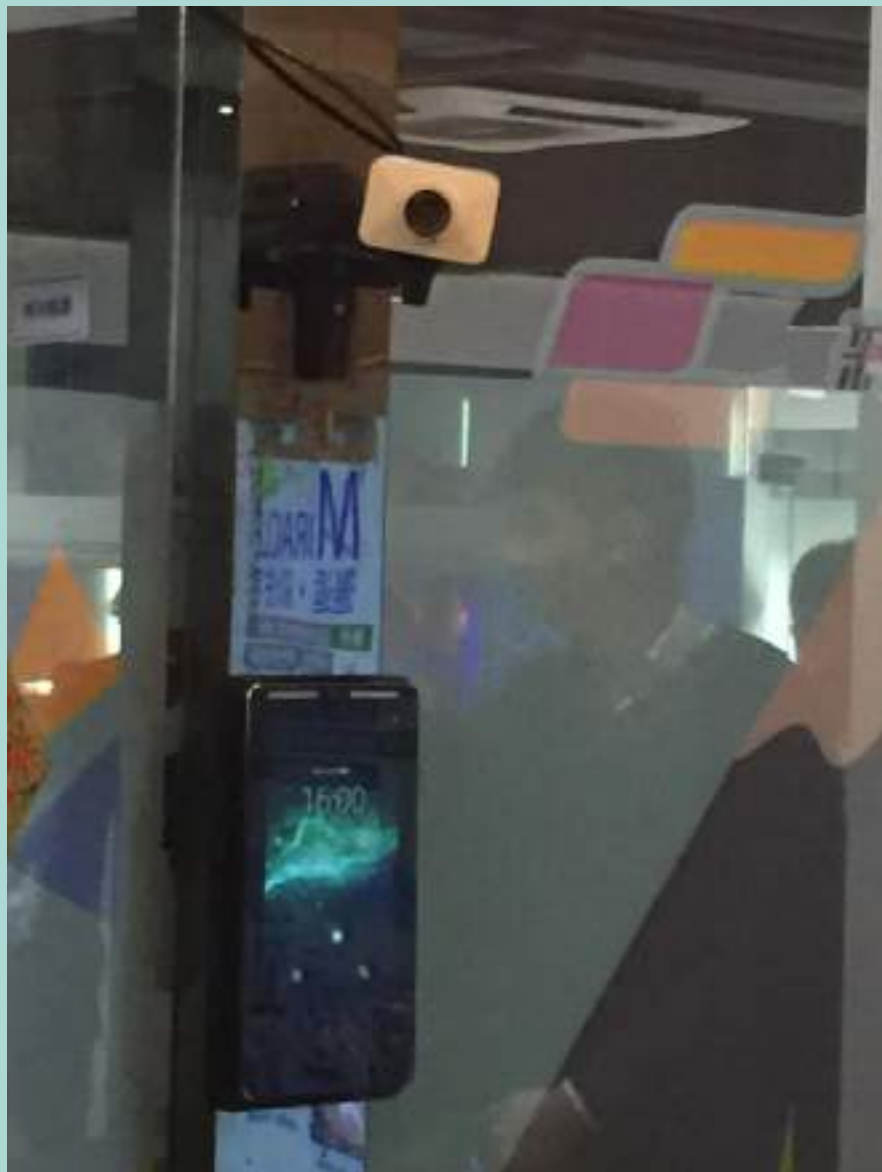
TECNOLOGÍAS EXPONENCIALES



Las nuevas tecnologías evolucionan chocando y combinándose con otras. Las combinaciones efectivas sobreviven





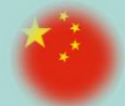














Cuando China despierte, el mundo temblará.
(Napoleón Bonaparte)

“

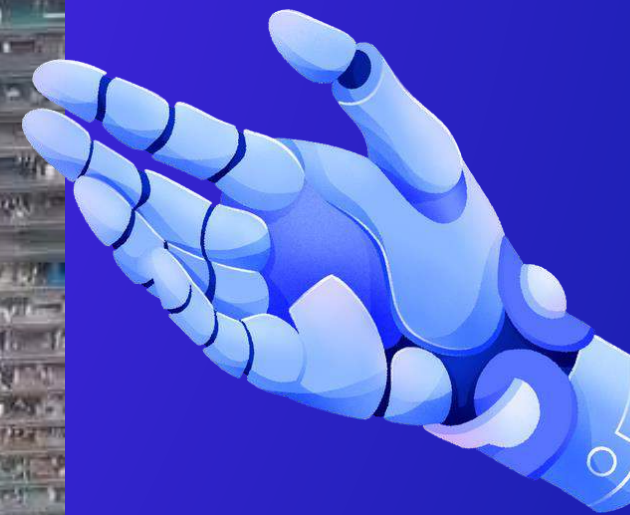
*Let China sleep; when she awakes
she will shake the world.*

”





imagina un verdadero
complejo urbano







Nio vs BMW vs Audi





DeepSeek-R1: Incentivizing Reasoning Capability in LLMs via Reinforcement Learning

DeepSeek-AI
research@deepseek.com

Abstract

We introduce our first-generation reasoning models, DeepSeek-R1-Zero and DeepSeek-R1. DeepSeek-R1-Zero, a model trained via large-scale reinforcement learning (RL) without supervised fine-tuning (SFT) as a preliminary step, demonstrates remarkable reasoning capabilities. Through RL, DeepSeek-R1-Zero naturally emerges with numerous powerful and intriguing reasoning behaviors. However, it encounters challenges such as poor readability, and language mixing. To address these issues and further enhance reasoning performance, we introduce DeepSeek-R1, which incorporates multi-stage training and cold-start data before RL. DeepSeek-R1 achieves performance comparable to OpenAI-o1-1217 on reasoning tasks. To support the research community, we open-source DeepSeek-R1-Zero, DeepSeek-R1, and related models.

	AIME 2024 pass@1	AIME 2024 cons@64	MATH- 500 pass@1	GPQA Diamond pass@1	LiveCodeBench pass@1	CodeForce rating
GPT-4o-0513	9.3	13.4	74.6	49.9	32.9	759.0
Claude-3.5-Sonnet-1022	16.0	26.7	78.3	65.0	38.9	717.0
o1-mini	63.6	80.0	90.0	60.0	53.8	1820.0
QwQ-32B	44.0	60.0	90.6	54.5	41.9	1316.0
DeepSeek-R1-Distill-Qwen-1.5B	28.9	52.7	83.9	33.8	16.9	954.0
DeepSeek-R1-Distill-Qwen-7B	55.5	83.3	92.8	49.1	37.6	1189.0
DeepSeek-R1-Distill-Qwen-14B	69.7	80.0	93.9	59.1	53.1	1481.0
DeepSeek-R1-Distill-Qwen-32B	72.6	83.3	94.3	62.1	57.2	1691.0
DeepSeek-R1-Distill-Llama-8B	50.4	80.0	89.1	49.0	39.6	1205.0
DeepSeek-R1-Distill-Llama-70B	70.0	86.7	94.5	65.2	57.5	1633.0

DeepSeek-R1 API

Input API Price :

cache hit

\$0.14 / 1M tokens

cache miss

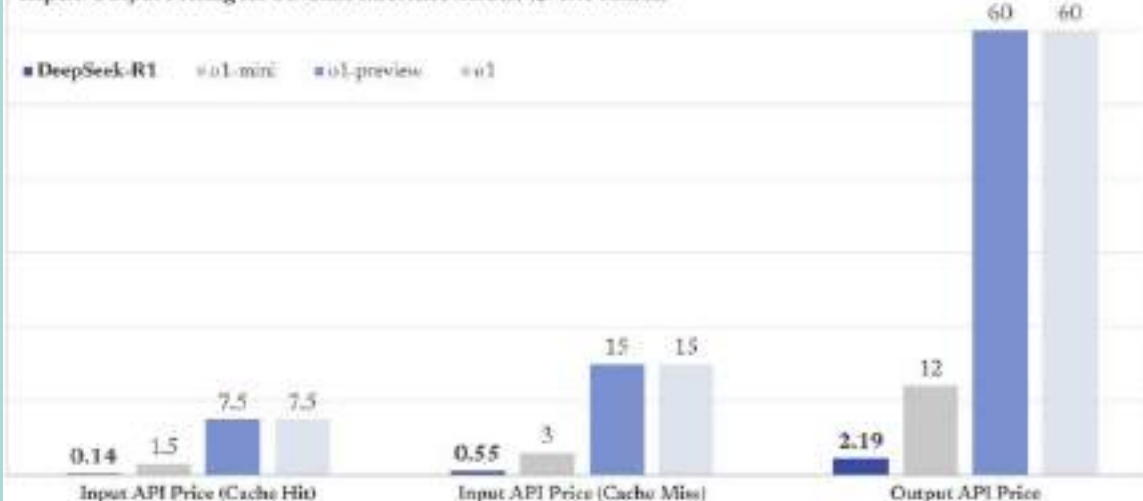
\$0.55 / 1M tokens

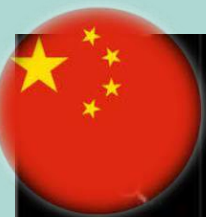
Output API Price :

\$2.19 / 1M tokens

platform.deepseek.com

Input/Output Pricing for o1-Class Inference Models (\$/1M Tokens)





QwQ-32B: Alibaba's Open Challenge to OpenAI's Reasoning Dominance

Last updated 39 minutes ago

Alibaba's Qwen team has released QwQ-32B-Preview, an open-source AI model with 32 billion parameters aimed at enhancing reasoning capabilities. This model, which excels in mathematical and coding challenges, is now accessible for testing on platforms like Together AI and anychat. QwQ-32B-Preview uses step-by-step analysis and self-questioning to tackle complex reasoning tasks, marking a significant advancement in open-source AI development. It has shown competitive performance against models like OpenAI's o1-mini, offering similar capabilities at a lower cost and with faster inference. The release under a permissive license invites broader community collaboration in AI reasoning technology.

This story is a summary of posts on X and may evolve over time. Grok can generate its outputs.



Qwen @Alibaba_Qwen

We're releasing a preview of QwQ /kwju:/ — an open model designed to advance AI reasoning capabilities.

Blog: qwenlm.github.io/blog/qwq-32b-p... Model: hf.co/Qwen/QwQ-32B-P...

Demo: hf.co/spaces/Qwen/Qw...

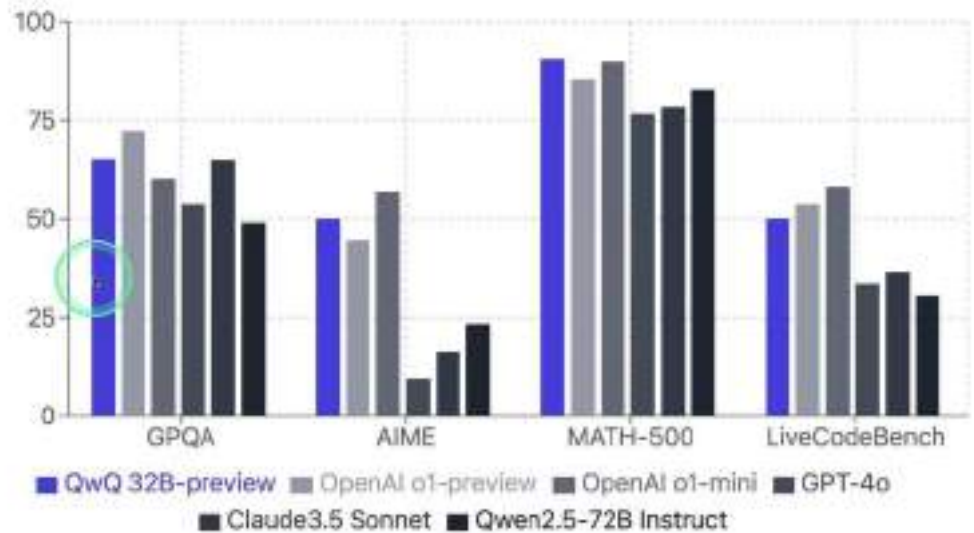
QwQ has preliminarily demonstrated remarkable capabilities in solving some challenges in mathematics and coding. In this release, we acknowledge its limitations. We earnestly invite the research community to collaborate with us to explore the unknown!

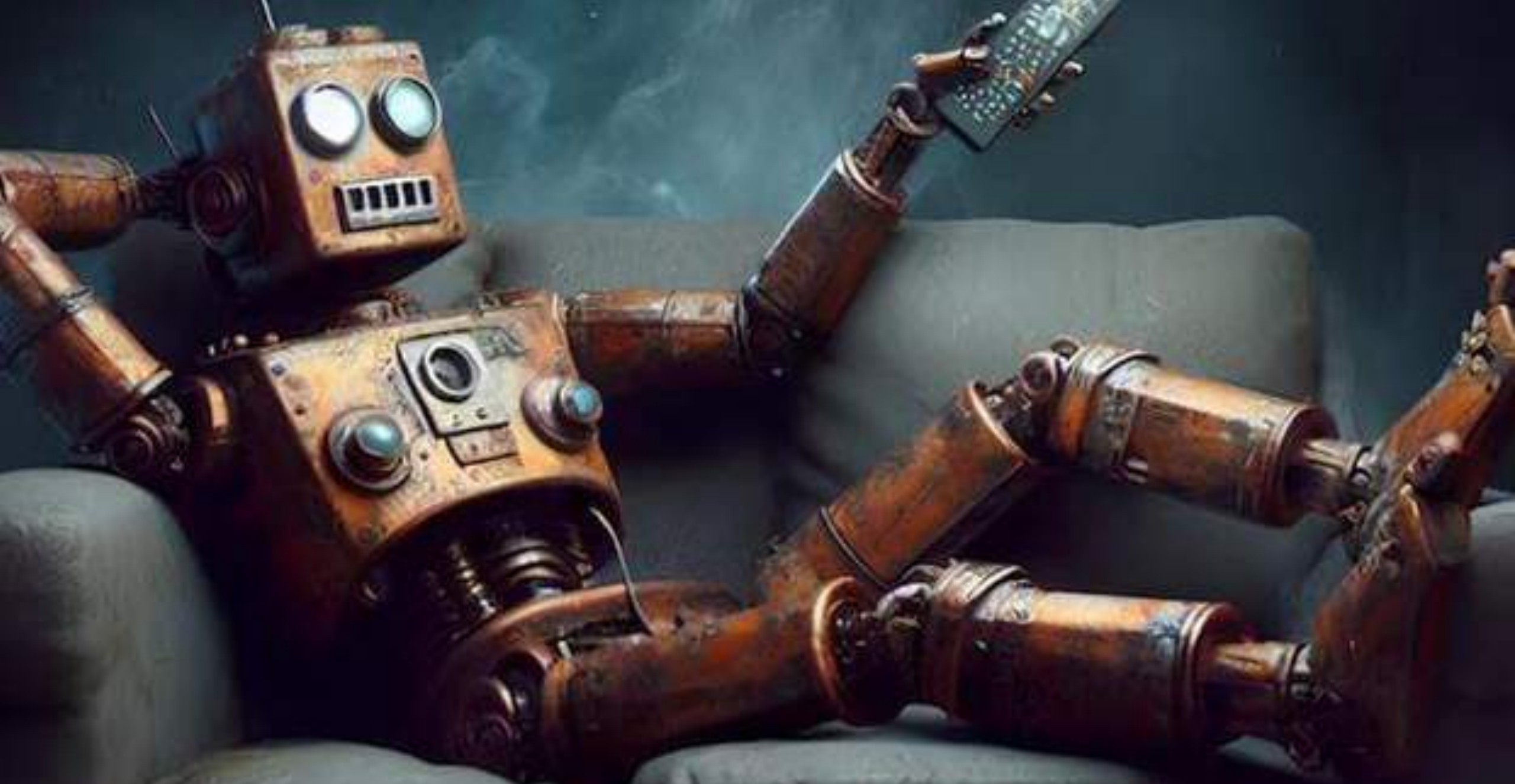


	QwQ 32B-preview	OpenAI o1-preview	OpenAI o1-mini	GPT-4o	Claude3.5 Sonnet	Qwen2.5-72B Instruct
GPQA	65.2	72.3	60.0	53.6	65.0	49.0
AIME	50.0	44.6	56.7	9.3	16.0	23.3
MATH-500	90.6	85.5	90.0	76.6	78.3	
LiveCodeBench	50.0	53.6	58.0	33.4		



Specifically, QwQ demonstrates remarkable performance across these benchmarks, achieving impressive scores of 65.2% on GPQA, showcasing its graduate-level reasoning





Cuando vivo demasiado lejos en el futuro, **me siento ansioso**

Soluciones de IA basadas en datos para administradores de condominios

 **CIACOND**
APR '25

ALBERT EINSTEIN



DIGITALIZATION



PROPERTY MANAGE AUTOM.

DIGITAL

AUTOMATION

AI

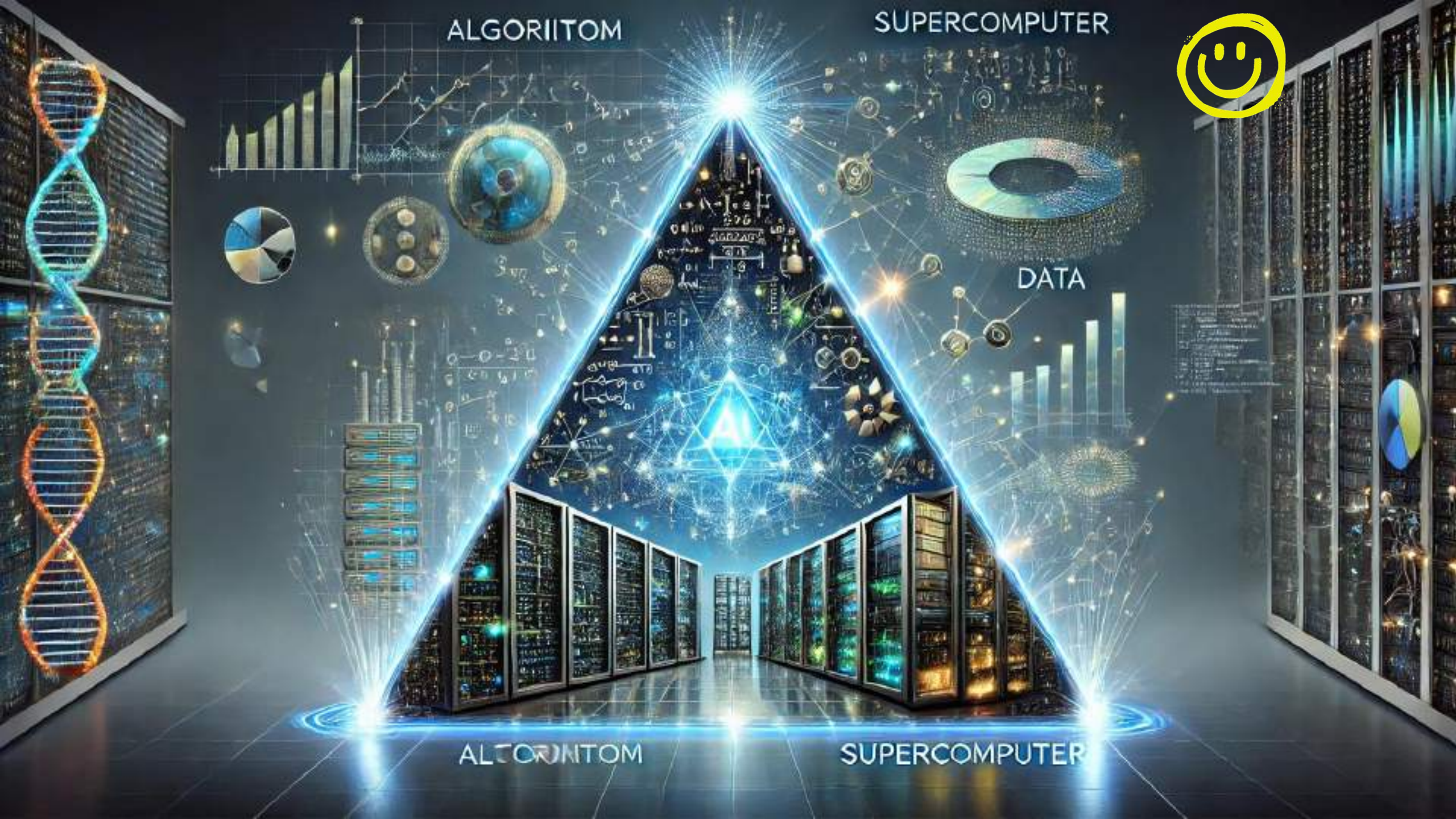


Power BI



Power
Automate





ALGORIITOM

SUPERCOMPUTER

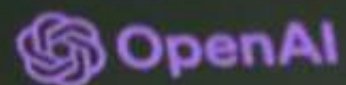


DATA

ALTORINTOM

SUPERCOMPUTER

Verizon 3:57 PM
openai.com



Menu

Introducing ChatGPT

We've trained a model called
ChatGPT which interacts in a
conversational way. The dialogue

[Actualización de tareas] Verify your attendees list



OpenAI <no-reply@tm.openai.com>
Para: gpedro@megafonica.cl

Si hay problemas con el correo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.



Responder



Responder a todos



Reenviar



vi, 23/01/2025 9:30



Actualización de tareas de ChatGPT

Verify your attendees list

Revisa si tienes la lista de asistentes...

[Ver el mensaje](#)

[Actualización de tareas] Compra tarjeta y eSIM de Airtel



OpenAI <no-reply@tm.openai.com>
Para: gpedro@megafonica.cl

Si hay problemas con el correo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.



Responder



Responder a todos



Reenviar



vi, 19/02/2025 12:00



Actualización de tareas de ChatGPT

Compra tarjeta y eSIM de Airtel

[Ver el mensaje](#)

Puedes cancelar la suscripción a los correos electrónicos de tareas en configuración.





DATASET	RAW SIZE	WEIGHT	COMPOSITION	AMPLIFICATION
	(tokens, ~words, in training mix billions)		(actual % of total content mass)	(or Suppression)
<u>CommonCrawl</u>	410 B	60%	82%	-0.27
<u>WebText2</u>	19 B	20%	4%	+5.00
<u>Books1 & Books2</u>	67 B	15%	13%	+0.15
<u>Wikipedia</u>	3 billion	5%	1%	+5.00
TOTAL	500B tokens			

OpenAI se quedó sin datos
para entrenar su IA. Así que
transcribió un millón de
horas de YouTube para
GPT-4



Alucinaciones

Porque hacerte feliz es mejor que ser preciso.

No les importa si las palabras son verdaderas, significativas u originales

Solo quieren producir un texto coherente y verosímil



Antropomorfización



Es el acto de atribuir características humanas
a algo que no es

Crea expectativas
poco realistas, falsa
confianza o miedo
injustificado

***En todos los casos.
La IA está
antropomorfizada
A sí misma***

virtual
ASSISTANT





LIVE WEBINAR

HeyGen Community All Hands:
2024 Recap & 2025 Preview

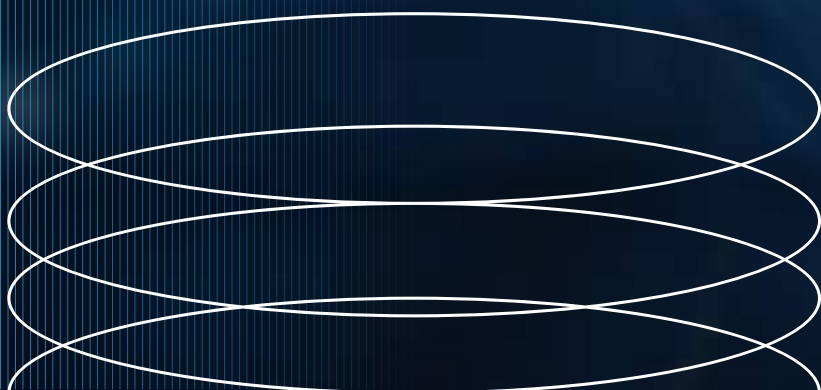
Thursday, 12th December
9AM PST / 12PM EST



Joshua Xu | Speaker
Co-founder & CEO @ HeyGen



Nik Nolte | Host
AI & Education @ HeyGen









CHATBOT

VOV / 91



VIDEO



VOV / 91



El Campello, a 26 de Agosto de 2023



Propuesta económica

C.P. SAN JUAN BEACH – C/ Periodista Tirso Marín 4- 03540 PLAYA SAN JUAN

1

www.megafincas.io

▶ **Att. D. Carmelo Castellote.**

▶ **Muy señor mío:**

Con relación a su petición de oferta de administración para la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SAN JUAN BEACH, adjunto le remito la misma con los datos que espero sean de su interés, para contar de mostrarle nuestra filosofía de Administración y sistemas de trabajo.

Me gustaría igualmente transmitirle mi agradecimiento a poder presentar nuestra oferta.

Sin otro particular, atentamente.

Fdo. Pepe Gutiérrez Esquerdo.

Administrador: PEPE GUTIÉRREZ ESQUERDO.

Titulación:

• ADMINISTRADOR COLEGIADO 13.692 (Nacional) – 793 (Territorial)

• LICENCIADO EN ANTROPOLOGÍA SOCIAL Y CULTURAL

• DIPLOMADO EN RELACIONES LABORALES Y RECURSOS HUMANOS

• PROFESOR ASOCIADO DE LA UNIVERSIDAD DE ALICANTE Y BURGOS EN DIPLOMATURA DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS

• Asignaturas Administración Residencial y No Residencial y Mercado Inmobiliario

• DIRECTOR NACIONAL DEL GABINETE DE ESTUDIOS DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ESPAÑA (1999-2009)

• MIEMBRO DEL INTERNATIONAL COUNCIL OF SHOPPING CENTERS (ISCSC) Primer Europeo con la designación en ASM

• PONENTE EN CONFERENCIAS ORGANIZADAS POR EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES A NIVEL NACIONAL – E INTERNACIONAL (USA, Italia, Portugal, Argentina, Chile, Uruguay, Colombia, Nicaragua, Costa Rica, Guatemala, El Salvador, República Dominicana, Paraguay, Brasil, China, Japón, Corea, Rusia, Dubai, India, Arabia Saudí, Singapur, Bahrein, etc.)

• PROFESOR DE LA FACULTAD DEL INSTITUTE OF REAL ESTATE MANAGEMENT (USAI) PARA LOS CURSOS EN ESPAÑA, con designación CRM y del CAI-USA/CMCA

• MASTER EN CIENTRICO EN BI Y CIENTRICO DE DATOS

• MASTER EN INTELIGENCIA ARTIFICIAL

• EXPERTO TECNICO DEL MINISTERIO DE EDUCACION EN LA CALIFICACION DE ADMINISTRADORES DE FINCAS



El Campello, a 26 de Agosto de 2023

Propuesta económica

C.P. SAN JUAN BEACH – C/ Periodista Tirso Marín 4- 03540 PLAYA SAN JUAN

2

www.megafincas.io

Domicilio: C/San Bartolomé 134 bajos EL CAMPELLO

Teléfono: 96537005

Emergencias: 620 900 900 (24h, 365 días)

Fax: 965352041

Internet: www.megafincas.io / www.megafincas.io

Idiomas: Inglés hablado y escrito / Francés hablado / Italiano hablado / portugués hablado, valenciano hablado

Horario de Oficina: Lunes a Jueves de 9 a 12 y 16 a 19, Viernes de 9 a 13

Verano: Lunes a Viernes de 8 a 19 h, Julio y Agosto HORARIO ININTERRUMPIDO

Sábados (verano): 10 a 13.

▶ **DATOS DE INTERÉS**

▶ **Tecnología**

Disponemos de la tecnología necesaria para el desempeño de nuestras funciones con 2 Servidores Informáticos en la nube y 17 terminales conectados en red local y con conexión permanente a Internet (Fibra Óptica). - Software específico para la Administración de fincas con la contabilidad por parte de doble y emisión de Balances, diarios, cuentas de mayor a la fecha requerida por la comunidad, recibos en soporte magnético, cuadros comparativos anuales, etc.

▶ **Idiomas**

Los requerimientos de pago, avisos de recibos, Balances, Presupuestos y otra documentación anexa son remitidos de forma automática en 5 idiomas dependiendo de la clave idiomática de cada propietario.

▶ **Pagos**

En casos de necesidad nos ocupamos del pago de tasas e impuestos municipales (Acontarillado, basura, etc.) así como del Impuesto sobre bienes inmuebles previa petición de los interesados por imposibilidad de pago en la fecha requerida.

Síguenos:



Servicio 24 hs

At. Cliente (+34) 96 5637005 / Emergencias (+34) 620 900 900

Síguenos:

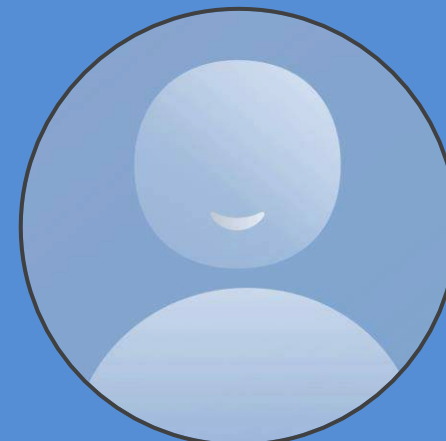


Servicio 24 hs

At. Cliente (+34) 96 5637005 / Emergencias (+34) 620 900 900



3





Propuesta Económica

C.P. SAN JUAN BEACH
Periodista Tirso Marín,4 – PLAYA SAN JUAN.



CIACOND
APR '25



Propuesta económica

C.P. SAN JUAN BEACH - 4011 - Playa San Juan, 4 - 35010 Las Palmas de Gran Canaria

1.0

1.0. Descripción

Se trata de una propuesta económica para la construcción de un complejo residencial de 40 viviendas, con una superficie total de 1.200 m², situado en la zona de Playa San Juan, 4, en el municipio de Las Palmas de Gran Canaria.

El proyecto se divide en dos fases: la primera fase consistirá en la construcción de 20 viviendas y la segunda fase en la construcción de las restantes 20 viviendas.

El precio total de la obra es de 1.200.000 €.

El precio unitario de cada vivienda es de 60.000 €.

El precio total de la obra es de 1.200.000 €.

El precio total de la obra es de 1.200.000 €.



70%



**BASURA QUE ENTRA,
BASURA QUE SALE**

VOLUMEN

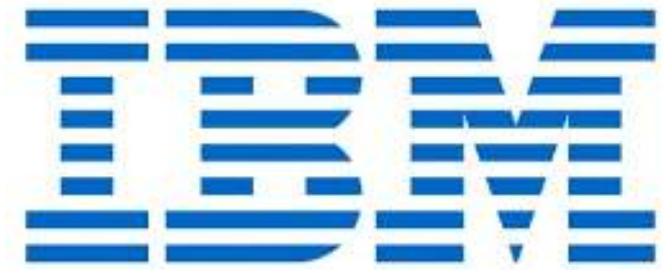
VERACIDAD

VELOCIDAD

VALOR

VARIEDAD

VARIABILIDAD





Convocatoria ordinaria junta general



Viernes 23 de octubre de 2015



- Primera convocatoria **17:00**
- Segunda convocatoria **17:30**



Sala Ramón Lunch-Biblioteca
Municipal junto a la iglesia
CP. PARQUE [Redacted]



- 1º Informe y propuestas de la Junta Directiva.
- 2º Aprobación, si procede, de las cuentas al 30/09/15 y saldos deudores.
- 3º Elección de miembros de la Junta directiva.
- 4º Aprobación, si procede, presupuesto ordinario-extraordinario ejercicio 2015/2016.
- 5º Ruegos y preguntas

REPRESENTACIÓN

Autorizo por la presente a D. [Redacted] o a la persona que este designe, para que me presente y proceda a votar en mi nombre, a criterio del mismo, en la Junta General Ordinaria de [Redacted] a viernes, 23 de octubre, 2015 excepto en aquellos asuntos donde mi sentido del voto es el reflejado en el dorso del presente.

Fdo. [Redacted] Componente: [Redacted] Ref.0213

Conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, por orden de Sr. Presidente, se le convoca a Ud. para que asista a la Junta General de Propietarios en sesión Ordinaria. A la fecha de esta convocatoria los propietarios que no están al corriente en el pago de cuotas vencidas a la comunidad, son los relacionados en el anexo, a los que se les advierte de la privación del derecho de voto si se dan los supuestos previstos en el art. 15.2 16.2 de la Ley de Propiedad Horizontal. De no haber acreditado suficientemente estos propietarios antes del inicio de esta junta el abono de las cantidades indicadas, la impugnación de las mismas, o procedido a su consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrá derecho a voto.

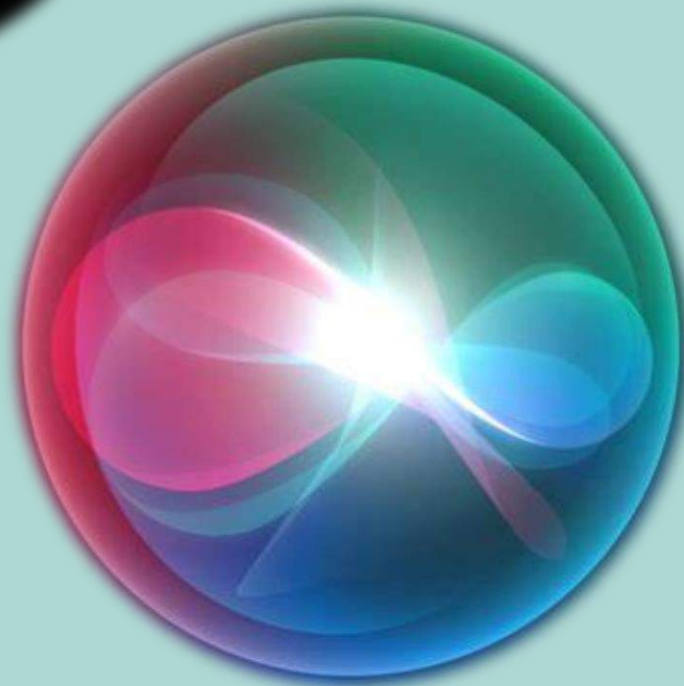


Tfn. 902 15 16 15
emergencias

A dimly lit, cozy living room with a child sitting at a desk on the left, looking at a laptop. A desk lamp is on the desk. In the center, a large, glowing red sign with the word 'COMODITY' in white capital letters is mounted on the wall. Below the sign, there are shelves with books, a small lamp, and framed documents. To the right, there is a striped sofa with patterned cushions and a large potted plant. The room has a warm, intimate atmosphere with soft lighting from the desk lamp and the glowing sign.

COMODITY

Fácilmente reemplazable
EL MEJOR ANTIDOTO LA ANTICIPACION





Quién es Alex Acero, el ingeniero español que está detrás de la voz de Siri: hizo carrera en Telefónica y Microsoft y ahora dará una clase magistral en Alicante





No hay nada más emocionante
que hablar con personas que
usan Siri y ver su impacto en la
sociedad



BBVA

 **OpenAI**

3000 Licencias- 400 personas en IA





9000 Consultas al día

CONGRESO IA.
**II FORUM EUROPEO DE
INTELIGENCIA ARTIFICIAL**
IMPACTOS, RETOS Y DESAFÍOS DE LA IA
PARA EL AVANCE DE LA HUMANIDAD




Santander
70% Procesos



CONGRESO IA
**II FORUM EUROPEO DE
INTELIGENCIA ARTIFICIAL**
IMPACTOS, RETOS Y DESAFÍOS DE LA IA
PARA EL AVANCE DE LA HUMANIDAD

25.000.000 € ➡ **300.000 €**



Agbar

Acqua



**Grabación de sonido por fugas
para identificar de dónde proviene**

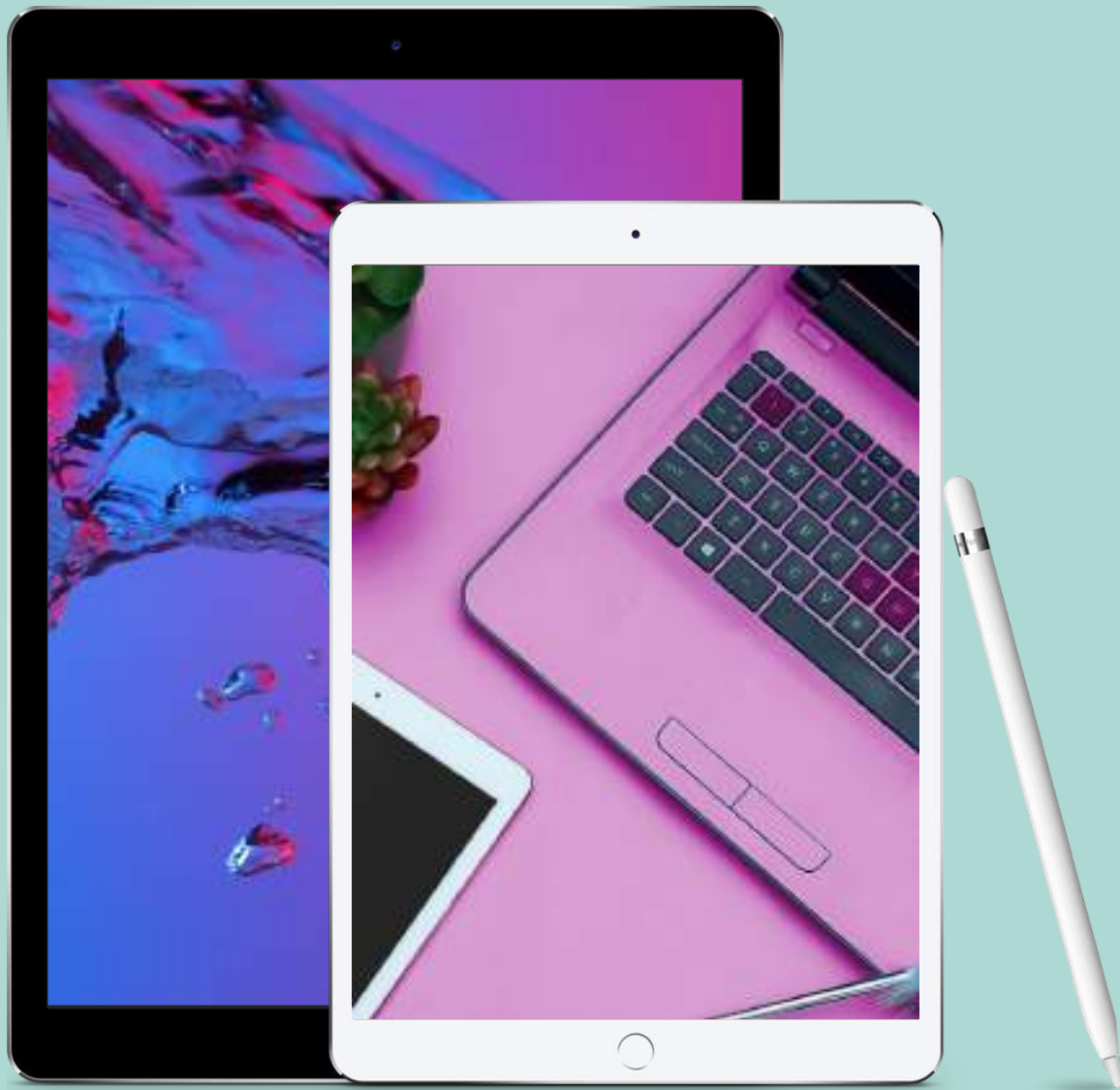


"Antes se decía que lo que no
está en Google no existe.
Ahora habrá que decir que lo
que no está en ChatGPT no
existe".

Alfredo Vela
Consultor digital



**OpenAI quiere que ChatGPT
sea la app de IA para
absolutamente todo**



Imágenes

property manager



Consistency mode



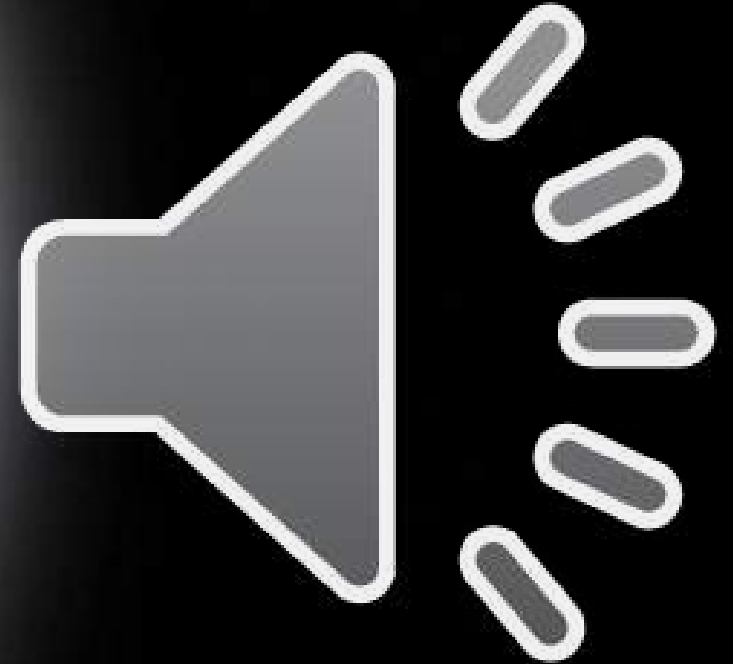
HOA MEETING



Consistency mode

CIACOND
APR '25





¿a dónde vamos?





diverger



Bill Gates vaticina el gran avance que llegará en 2025 y que cambiará radicalmente nuestras vidas

El creador de Microsoft augura que 2025 será el inicio de los vehículos autónomos en el mundo

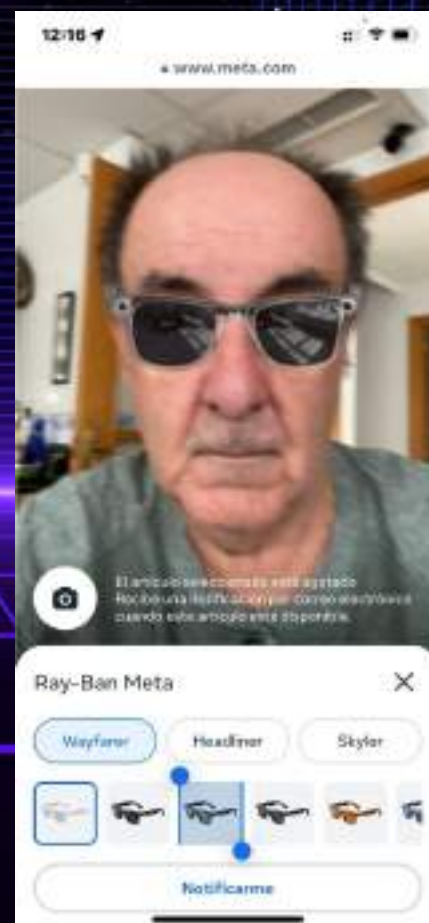
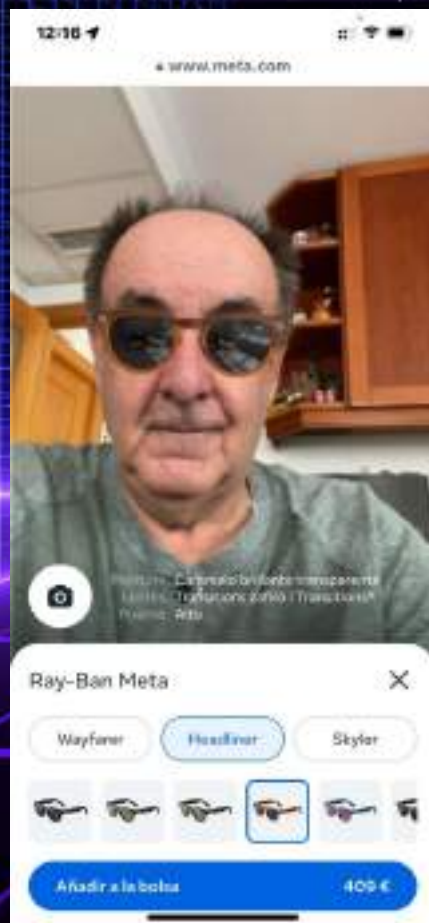


Nivel 0 a nivel 5

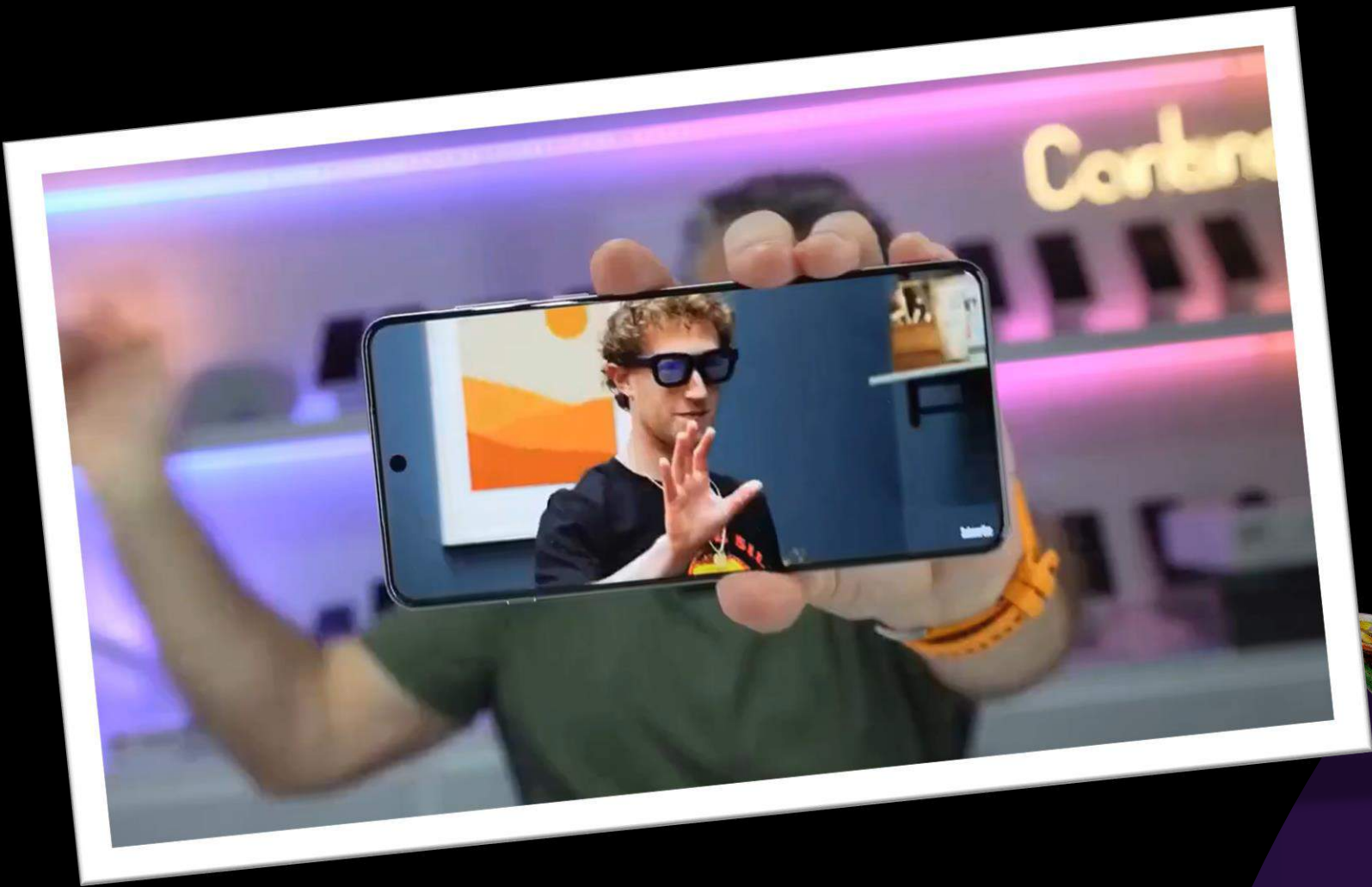














You should be seeing what I'm
saying, just transcribed for



No son Ray-Ban, pero estas Xiaomi traducen en tiempo real y cuestan un 55% menos ahora mismo

Auriculares, gafas y traductor en uno...
Parece ciencia ficción, pero es real.



▲ No son Ray-Ban, pero estas Xiaomi traducen en tiempo real y cuestan un 55% menos ahora mismo aliexpress

/ aliexpress



Sundar Pichai:



*"Creo que la IA puede acelerar la
computación cuántica, y la
computación cuántica
puede acelerar la IA."*





ORDENADORES CUANTICOS

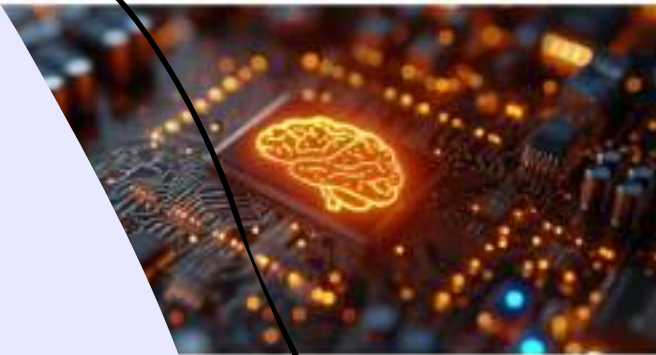
La UNESCO ha proclamado 2025 como el Año Internacional de la Ciencia y la Tecnología Cuánticas. Esta iniciativa pretende “aumentar la conciencia pública sobre la importancia de la ciencia cuántica y sus aplicaciones”, además de celebrar y reconocer los 100 años desde el desarrollo inicial de la mecánica cuántica. 26 dic 2024





ORDENADORES CUANTICOS

El primer ordenador cuántico construido en Israel ya está en funcionamiento



...va de una placa de circuito (crédito de la foto: Treecha/Shutterstock)

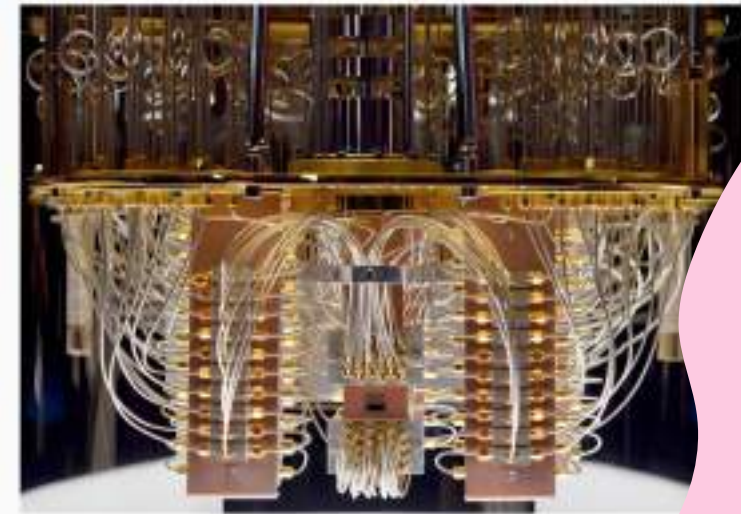
El año 2025 será el de la creación del mayor ordenador cuántico de la historia, al menos hasta 2026

- La informática cuántica es la más ilusionante del momento

El concepto de ZETAFLOPS es esencial para entender la magnitud de este proyecto. Las **unidades FLOPS** (Operaciones de Punto Flotante por Segundo) miden la capacidad de un sistema para realizar cálculos. Un ZETAFLOPS implica que el supercomputador podrá realizar **un sextillón** de operaciones por segundo (1 seguido de 21 ceros), una cifra que deja atrás los EXAFLOPS actuales, que solo llegan a hacer un **quintillón** de operaciones (1 seguido de 18 ceros).

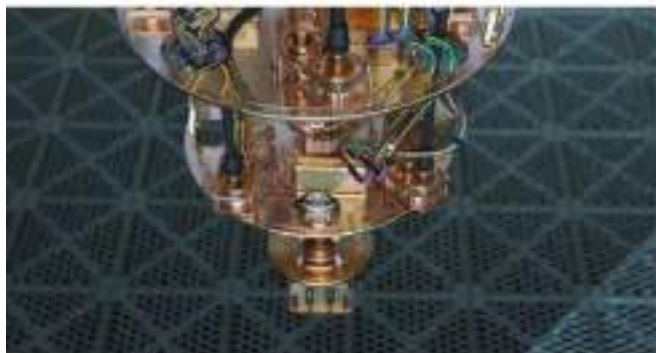
Esta capacidad descomunal permitirá a Japón mejorar sus capacidades de simulación científica y avanzar en áreas como el **cambio climático**, la **investigación**

Rusia se ha metido de lleno en la carrera cuántica: ya tiene listo su primer ordenador cuántico de 50 cúbits



- En febrero un portavoz de Rosatom anunció que Rusia tendría **un ordenador cuántico de 50 cúbits** antes de

WIRED



GETTY IMAGES

ANDREA DANIELE SIGNORELLI

NEGOCIOS 1 DE ENERO DE 2025

Computadoras cuánticas: qué son y por qué su mercado está a punto de despegar

Según los analistas, el mercado basado en *qubits* está listo para despegar y los grandes actores del sector ya se están posicionando

Para entender la magnitud del avance, basta un ejemplo práctico: Willow puede realizar en cinco minutos una tarea específica que al superordenador más potente le llevaría 10 septillones de años. Este logro se suma a los recientes **avances en el almacenamiento y recuperación de datos cuánticos**, acercándonos cada vez más a una nueva era de la computación.



ORDENADORES CUANTICOS

El nuevo chip de Google marca un antes y un después en la carrera por la supremacía cuántica

Este avance llega en un momento crucial para la computación cuántica, especialmente después de que **China haya presentado su ordenador de 504 qubits**. La **diferencia radica en la estabilidad**: mientras los sistemas actuales tienen una fiabilidad del 99,9%, para

Google guardaba un as en la manga para ganar la carrera de la computación cuántica: su nuevo chip parece cosa del futuro

- Los ingenieros de Google han logrado un hito histórico en computación cuántica con un chip que mantiene la estabilidad durante una hora





ORDENADORES CUANTICOS



China vuelve a romper todos los récords con la tecnología cuántica. Así es su brutal ordenador de 504 qubits

- El país desarrolla Tianyan-504, un ordenador cuántico que expande las fronteras de la investigación científica



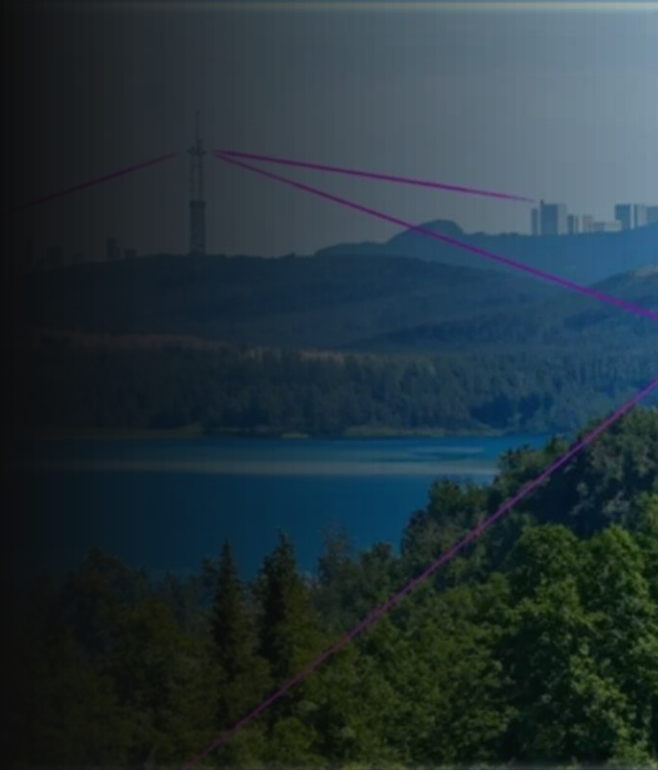
La propia Nvidia también ha aprovechado su conferencia para **anunciar su primer "superordenador personal"**. Se trata de un proyecto en desarrollo, que promete acercar experiencias de IA mucho más avanzadas a usuarios convencionales.

Tendrá un **precio de 3000 dólares**, y este equipo, conocido como **Digits**, sería capaz de manejar modelos de IA de hasta 200.000 millones de parámetros gracias a su "superchip" GB10.

Además, equiparía 128 GB de memoria unificada, 4 TB de almacenamiento NVMe y ofrecería la posibilidad de **combinar varios equipos juntos** para permitir el manejo de modelos de IA de hasta 405.000 millones de parámetros.



INTERNET LASER



 **CIACOND**
APR '25



CIBERSEGURIDAD





112
Mg



CONVERGENCIA:

COMPUTADORA CUÁNTICA

AI

Pepe Gutiérrez



CIACOND
APR '25

3.Mayo.25



pgutierrez@megafincas.ai



+34 657 817 052

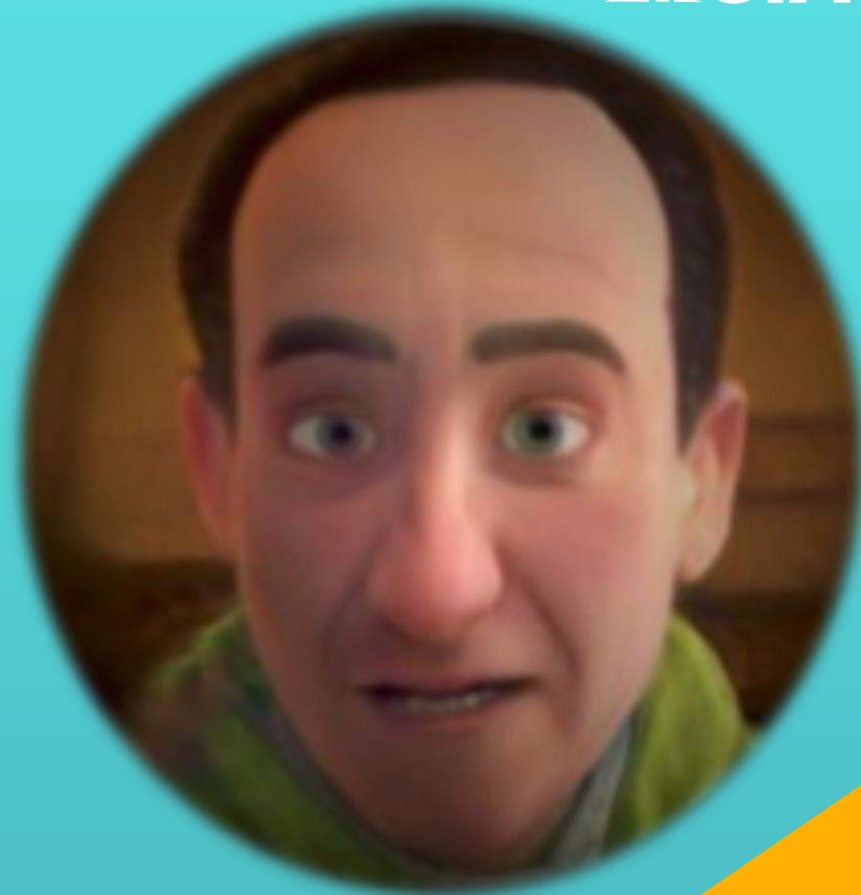


www.pepegutierrez.guru



pepe-gutierrez





Email

pgutierrez@megafincas.ai



Website

www.pepegutierrez.guru



Social Media

[Pepe-gutierrez](#)



+34 657817052



Se **feliz** **en** tu vida y **con** tu vida



Gracias 



Contenente y contenido

